

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa



Myydään

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	3500 m ²
Yhteensä	3500 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

0.00

Myyntihinta

560000

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa

Muuta

Myydään tuotanto- ja varastokiinteistö Loimaalla. Kohde muodostuu kahdesta rakennusmassasta. Varsinainen tuotantorakennus soveltuu hyvin mm. metalliteollisuuden tarpeisiin tilojen korkeuden, ison sähköliittymän ja lukuisten siltanostureiden ansiosta. Erillinen eristämätön varastohalli palvelee tuotantotoimintaa. Kohteesta on erinomaiset liikenneyhteydet, koska se sijaitsee Suomen kasvukolmion keskellä (Helsinki-Tampere-Turku). Vuosina 1976-1994 rakennettu teräsrunkoinen tuotantorakennus. Karkea tilajakauma on seuraava: Korkea tuotantotila (sisäkorkeus noin 9,6 m) 1.090 m², tuotantotila (sisäkorkeus noin 6,6 m) 2.062 m², varastotila (sisäkorkeus noin 4,3 m) 360 m². Pinta-ala yhteensä noin 3.500 m² Tuotantotiloissa useita siltanostureita; (3 x 3,2 t, 3 x 5,0 t, 2 x 10 t) Tontti 2,113 ha. Tarkemmat tiedot esitteestä, mm. kiinteistökartta ja pohjakuvia.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa



Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa

MYYDÄÄN
TEOLLISUUSKIINTEISTÖ
LOIMAALLA
Kurittulantie 43

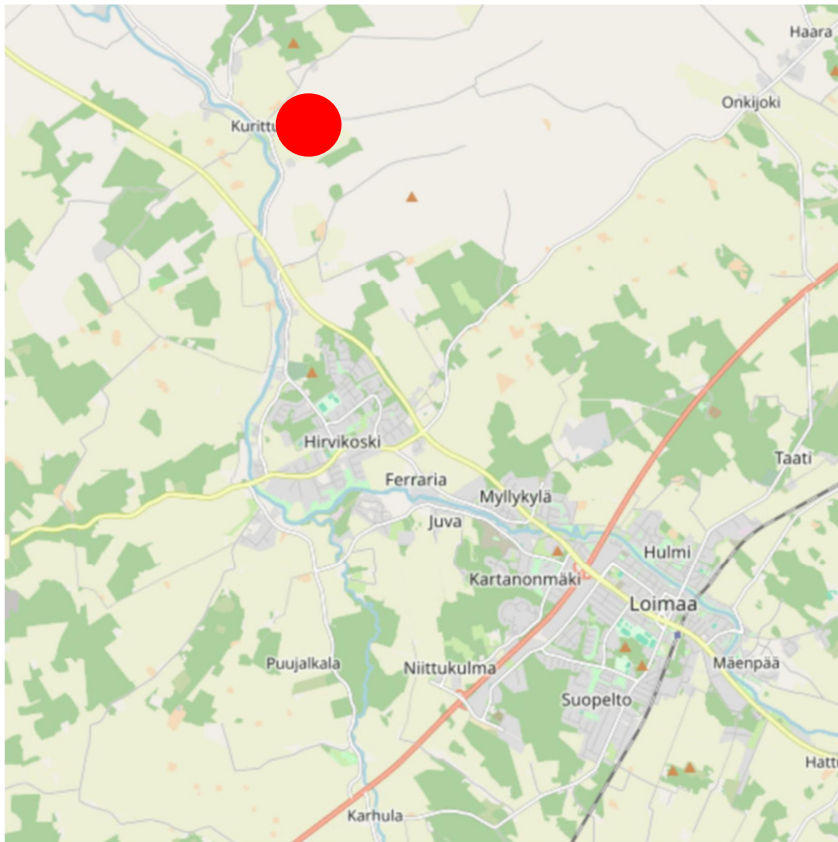


Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa

Myydään tuotanto- ja varastokiinteistö Loimaalla

Osoite Kurittulantie 43, Loimaa

Myytävä kohde sijaitsee Loimaalta Alastaron suuntaan johtavan Vakkatien läheisyydessä. Kohteesta on erinomaiset liikenneyhteydet, koska se sijaitsee keskeisesti Suomen kasvukolmiossa (Helsinki-Tampere-Turku).



Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa



Kiinteistötiedot

Kiinteistö: **430-421-4-32**
Pinta-ala: **2,113 ha**

Kiinteistöstä noin 0,5 hehtaaria on peltomaata.

Lainhuuto

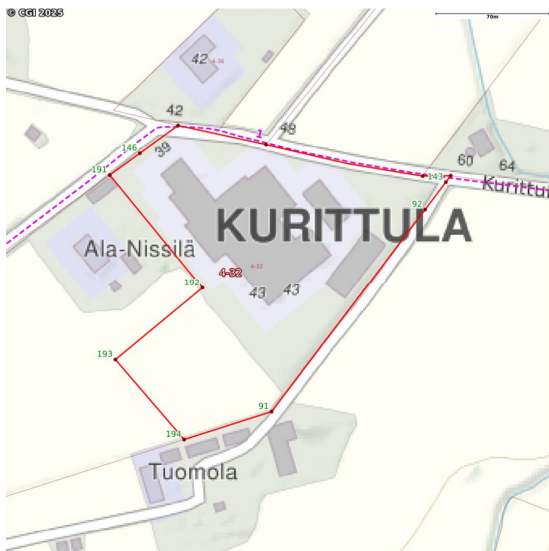
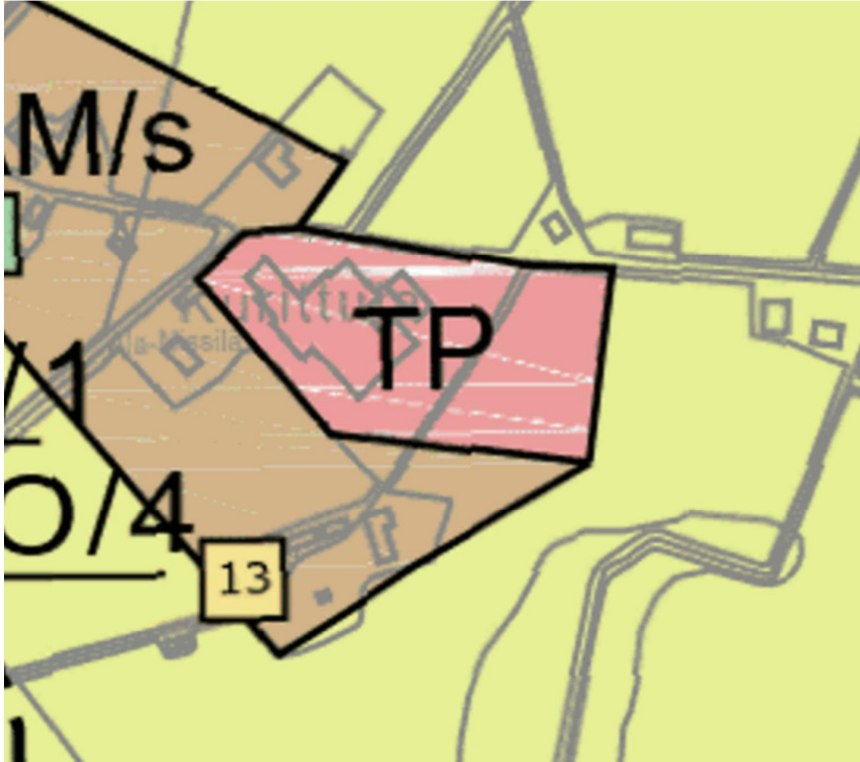
Kiinteistön lainhuuto on myönnetty Aina Holding Oy:lle.

Kaavatilanne

Kohteessa ei ole detaljikaavaa. Yleiskaava on hyväksytty 20.4.2015.

TP, työpaikka-alue, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia.

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa



CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU



Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa

Kiinteistön kuvaus ja autopaikoitus

Piha-alue on kauttaaltaan tasaista, asfaltoitua lastaus- sekä pysäköintialuetta. Osa parkkipaikoista on sähköpistokkein varustettuja.

Rakennustiedot

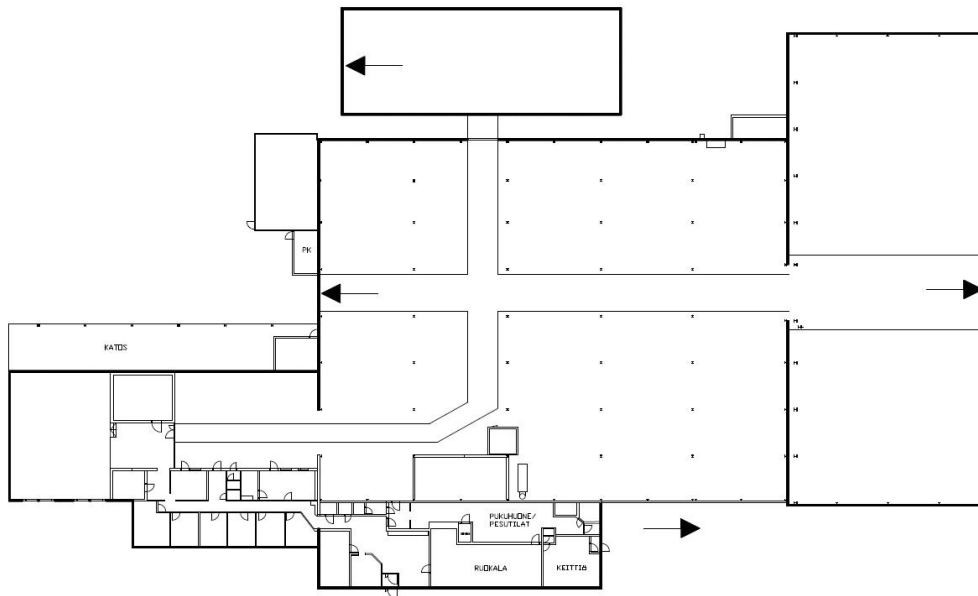
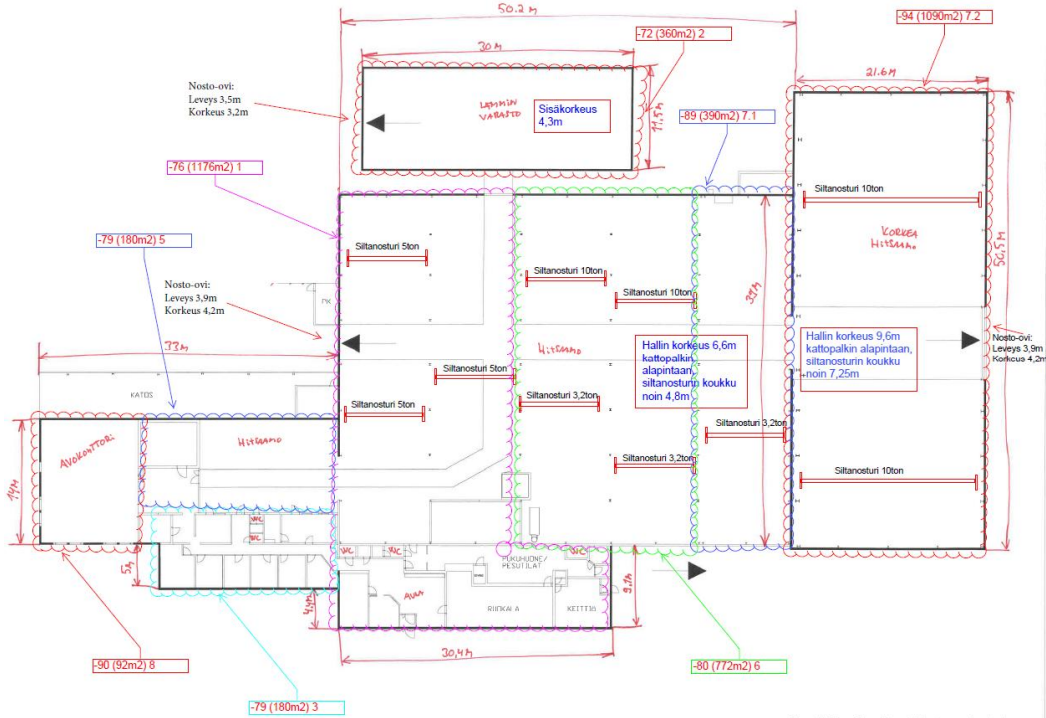
Tuotantorakennus

Rakennusvuosi	1976-1994
Kerrosluvu	I
Rakenteet	Teräsrunko
Julkisivumateriaali	Siporex-lankut
Vesikatto	Huopa
Pinta-ala	noin 3.500 m ²
Lämmitys	Öljylämmitys puhaltimin tuotantotiloissa, toimistossa sähkö
Vesi- ja viemäri	Kunnan käyttövesi, oma sako-kaivo
Tietoliikenne	Valokuitu
Sähkölittymä	2 x 3 x 200 Amp
Muuta	Tuotantotiloissa useita siltanostureita; (3 x 3,2 t, 3 x 5,0 t, 2 x 10 t). Paloilmoitinjärjestelmä. Valmistuskeittiö ja ruokala.

Karkea tilajakauma on seuraava:

- Korkea tuotantotila (sisäkorkeus noin 9,6 m) 1.090 m²
- Tuotantotila (sisäkorkeus noin 6,6 m) 2.062 m²
- Varastotila (sisäkorkeus noin 4,3 m) 360 m²
- **YHTEENSÄ noin 3.500 m²**

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa



Kylmä varistorakennus

Erillinen eristämätön kylmä varistorakennus 380 m².

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa

Tilojen kuvaus

Kohde muodostuu kahdesta rakennusmassasta. Varsinainen tuotantorakennus soveltuu hyvin mm. metalliteollisuuden tarpeisiin tilojen korkeuden, ison sähköliittymän ja lukuisten siltanostureiden ansiosta. Erillinen eristämätön varastohalli palvelee tuotantotoimintaa. Kohteesta on erinomaiset liikenneyhteydet, koska se sijaitsee Suomen kasvukolmion keskellä (Helsinki-Tampere-Turku).

KUVIA KOHTEESTA



Tuotantotilaa



Tuotantotilaa

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa



Korkea tuotantotila



Korkea tuotantotila



Varastotilaa



Varastotilaa



Toimistotila



Toimistotila

Toimitilaa Kurittulantie 43, 32200 Loimaa



Korkea tuotantotila



Korkea tuotantotila

KOHTEEN KULUJA

- Kiinteistövero 7.180 €/vuosi
- Sähkö 170.000 kw/vuosi, noin 15.000 €/vuosi
- Öljy 20.000 l/vuosi, noin 20.000 €/vuosi

NYKYKÄYTTÖ

Kohde on vapaa tai vapautuu tarvittaessa nopeastikin.

MYNTIPROSESSI

Kohteen hintapyyntö on **560.000 euroa**. Kohteesta otetaan vastaan tarjouksia.

Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Catella Property Oy
Sami Matara
 Puh. +358 500 408 667
 Linnankatu 11 B
 20100 Turku
sami.matara@catella.fi