

## Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrataan siistiä toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Itkonniemellä. Kohteessa yhdistyvät sekä keskustan että moottoritien läheisyyden parhaat puolet. Ajoaika VT5:n liittymille noin 5 minuuttia ja Kuopion ydinkeskustaan alle 10 minuuttia. Toimistotilaa 285 m<sup>2</sup> yhdessä tasossa, tiloissa avotilaa, 5 toimistohuonetta, neuvotteluhuone, kahvio/keittiö, varasto ja wc-tilat, myös inva-wc. Kaksi sisäänkäyntiä. Tilasta n...

### Tilatyypit

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 285 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 285 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli  
alli.muhojoki@tota.fi  
<http://www.tota.fi>



### Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

#### Yleiskuvaus

Vuokrataan siistiä toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Itkonniemellä. Kohteessa yhdistyvät sekä keskustan että moottoritien läheisyyden parhaat puolet. Ajoaika VT5:n liittymille noin 5 minuuttia ja Kuopion ydinkeskustaan alle 10 minuuttia. Toimistotilaa 285 m2 yhdessä tasossa, tiloissa avotilaa, 5 toimistohuonetta, neuvotteluhuone, kahvio/keittiö, varasto ja wc-tilat, myös inva-wc. Kaksi sisäänkäyntiä. Tilasta näkyvyyttä vilkkaalle Itkonniemenkadulle. Tiloissa on viilennys. Tilat olleet opetuskäytössä. Kiinteistöllä valokuituyhteys ja hälytysjärjestelmä käyttöönotettavissa.

#### Sijainti

Itkonniemi, alle 2 km Kuopion torilta. Ajoaika keskustasta alle 10 minuuttia.

#### Ympäristö

Itkonniemen töissäkäyntialue.

#### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla vuokrattavissa tolppaisia autopaikkoja.

#### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki lähietäisyydellä, helposti saavutettavissa myös omalla autolla ja kävellen.

#### Vuokralaisia

Heti vapaa.

#### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla



Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

