

Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan siistiä toimisto- ja hallitilaa erinomaisella sijainnilla Itkonniemellä. Kohteessa yhdistyvät sekä keskustan että moottoritien läheisyyden parhaat puolet. Ajoaika VT5:n liittymille noin 5 minuuttia ja Kuopion ydinkeskustaan alle 10 minuuttia. Osasta toimistotiloja näkyvyyttä vilkkaalle Itkonniemenkadulle. Kaikissa tiloissa on viilennys, keittiö ja wc-tilat. Tilat olleet opetuskäytössä. Kiinteistöllä valokui...

Tilatyypit

Toimistotilaa	120 - 610 m ²
Tuotantotilaa	1300 m ²
Varastotilaa	1300 m ²
Työtilaa	1300 m ²
Yhteensä	1420 - 1910 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimistot jaettavissa noin 285 m², 205 m² ja 120 m²

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli
alli.muhojoki@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

kokonaisuuksiin. Halliosan vuokrauksesta osittain neuvotellaan erikseen.

Yleiskuvaus

Vuokrataan siistiä toimisto- ja hallitilaa erinomaisella sijainnilla Itkonniemellä. Kohteessa yhdistyvät sekä keskustan että moottoritien läheisyyden parhaat puolet. Ajoaika VT5:n liittymille noin 5 minuuttia ja Kuopion ydinkeskustaan alle 10 minuuttia. Osasta toimistotiloja näkyvyyttä vilkkaalle Itkonniemenkadulle. Kaikissa tiloissa on viilennys, keittiö ja wc-tilat. Tilat olleet opetuskäytössä. Kiinteistöllä valokuituyhteys ja hälytysjärjestelmä käyttöön otettavissa. Hallitilat sisäpihan puolella. Vapaa korkeus noin 4 metriä, nosto-ovia 3 kpl, siltanosturit 5 ja 2 tonnia sekä puominosturi 1 tonni. Paineilmaverkko. Kysy lisätietoja!

Sijainti

Itkonniemi, noin 2 km VT5 liittymiltä ja Kuopion torilta.

Ympäristö

Itkonniemen töissäkäyntialue, useita erikokoisia toimisto-, liike- ja teollisuustoimijoita lähialueella.

Pysäköinti

Kiinteistön piha-alueelta vuokrattavissa tolppallisia autopaikkoja.

Palvelut

Viereisessä kiinteistössä Truben leipomon myymälä. Lähistöllä Männistössä K-market ja apteekki, Maljalahdessa mm. S-market ja lounasravintoloita.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki lähietäisyydellä, helposti saavutettavissa myös omalla autolla ja kävellen.

Vuokralaisia

Heti vapaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1-2/2



Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

