

# Toimitilaa Helmentie 23, 28100 Pori

---

## Myydään

Myytävänä rakentamaton liikerakennusten tontti Porissa

### Tilatyyppi

---

Tontti	37000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	37000 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

---

Tontti sijaitsee n. 1km itään Porin keskustassa Aittaluodon kaupunginosassa Herralahden big box retail -keskittymän vieressä. Kohteen vieressä sijaitsee esimerkiksi Stadium Outlet, XXL, Gigantti, HalpaHalli ja Puuilo. Lisäksi hieman kohteesta itään sijaitsee useamman autokaupan toimijan toimipiste.

Tontti on merkitty lainvoimaisessa asemakaavassa tunnuksella KM-ty3, joka tarkoittaa liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten. Lisäksi alueelle saa sijoittaa toimisto- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

Rakennusoikeutta kohteella on yhteensä n. 18 500 k-m<sup>2</sup>.

## Tilan tarjoaja

---

### YIT Rakennus Oy

p. +358 20 433 111, p. +358 40 519 0016

toimitilat@yit.fi

<https://www.yit.fi/toimitilahaku>