

## Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava



### Vuokrataan

Vuokrattavana logistiikkakeskuksesta 13 800 m<sup>2</sup> varastotilaa, johon kuuluu lisäksi 1 488 m<sup>2</sup> parvivarastotilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 11 metriä, tiloissa on sprinklerijärjestelmä, LED-valaistus ja 5000 kg/m<sup>2</sup> lattiakantavuus. Tiloihin kuuluu kahdeksan lastaustaskua, jotka mahdollistavat tehokkaan tavarankäsittelyn. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukutiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa...

### Tilatyypit

Varastotilaa	15488 m <sup>2</sup>
Yhteensä	15488 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 040 722 6650, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | matti.poyhia@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana logistiikkakeskuksesta 13 800 m<sup>2</sup> varastotilaa, johon kuuluu lisäksi 1 488 m<sup>2</sup> parvivarastotilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 11 metriä, tiloissa on sprinklerijärjestelmä, LED-valaistus ja 5000 kg/m<sup>2</sup> lattiakantavuus. Tiloihin kuuluu kahdeksan lastaustaskua, jotka mahdollistavat tehokkaan tavarankäsittelyn. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukutiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa erikseen myös toimistotilaa ja muita tukitiloja. Kiinteistö on erityisesti elintarvikkeiden varastointiin ja tehokkaaseen logistiikkaan soveltuva 68 102 m<sup>2</sup>:n kokoinen logistiikkakeskus / keskusvarasto. Kiinteistössä on huomioitu hyvin tehokkaan päivittäistavaran ja elintarvikkeiden varastoinnin vaatimukset: tavaran vastaanotto- ja lähettämötilat, pakkasvarastointi, laaja viileä varastotila (n. 15 000 m<sup>2</sup>), cross-docking, varastotilojen riittävä korkeus, runsas lastaustaskujen ja kuormaussiltojen lukumäärä (60 kpl), automaattiset nosto-ovet sekä tehokas keskitetty rakennusautomaatio. Tilavalla piha-alueella on runsaasti tilaa suurellekin kuljetuskalustolle. Kiinteistön sijainti Keravalla on logistisesti erinomainen junaradan ja Lahden moottoritien (E75) välittömässä läheisyydessä. Yhteys niin Helsingin keskustaan (31 km), lentoasemalle (20 km) kuin Vuosaaren satamaankin (23 km) on sujuva. Kiinteistölle on oma junaraideyhteys. Kohteeseen on helppo saapua myös julkisilla liikennevälineillä, sillä Keravan juna-asemalle on alle kilometri. Ota yhteyttä, käydään kiertämässä kohteen tilat ja suunnitellaan teille sopiva kokonaisuus.

### Kiinteistö

Tervahaudankatu 7

### Palvelut

Asiakaspysäköinti

### Rakennusvuosi

1984

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

