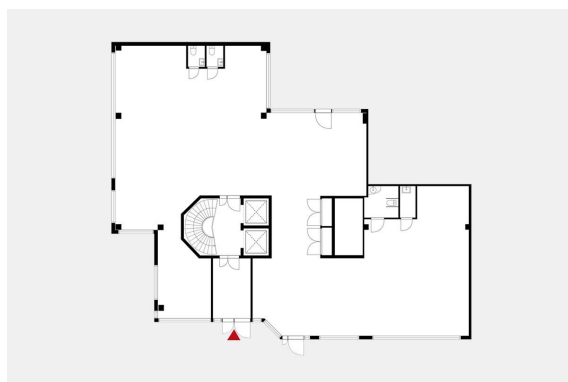


Toimitilaa Kaupintie 5, 00440 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan katutason 322 m² toimitila Pohjois-Haagan juna-aseman välittömästä läheisyydestä. Tila soveltuu niin liiketilaksi, myymäläksi ja toimistoksi. Toimitila jakaantuu pääosiin kahteen isoon avaraan tilaan, ja sen korkeus on 3,2 m. Kokonaisuus käsittää siivouskomeron ja kolme wc:tä, joista yksi on inva-wc. Tila ei sovellu ravintolakäyttöön. Kiinteistössä käynnistyy laajamittainen peruskorjaus, joka valmistuu Q4/2026...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	322 m ²
Liiketilaa	322 m ²
Muuta tilaa	322 m ²
Yhteensä	322 m ²

Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077
 info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi
<https://www.hausala.fi>

Toimitilaa Kaupintie 5, 00440 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrataan katutason 322 m² toimitila Pohjois-Haagan juna-aseman välittömästä läheisyydestä. Tila soveltuu niin liiketilaksi, myymäläksi ja toimistoksi. Toimitila jakaantuu pääosiin kahteen isoon avaraan tilaan, ja sen korkeus on 3,2 m. Kokonaisuus käsittää siivouskomeron ja kolme wc:tä, joista yksi on inva-wc. Tila ei sovellu ravintolakäyttöön. Kiinteistössä käynnistyy laajamittainen peruskorjaus, joka valmistuu Q4/2026. Ylempiin kerroksiin sijoittuu hoivapalveluita ja näihin katutason tiloihin joko toimistoja tai liiketiloja. Käytännössä kaikki tilat rakennetaan uudestaan, ja mm. talotekniikka uudistetaan nykypäivän vaatimuksia huomioiden (jäähdytys yms.). Tässä vaiheessa on mahdollista vaikuttaa mm. tilan pohjapiirroksiin, jotka voidaan muokata omien tarpeiden mukaan. Kiinteistöstä löytyy autopaikkoja, pyörävarasto sekä sosiaali- ja pesutilat. Tämä on loistava vaihtoehto toimijalle, joka hakee uutta saneerattua toimitilaa hyvien liikenneyhteyksien varrelta. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

Kiinteistö

Helsingin Kaupintie 5