

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrataan Espoon Juvanmalmilta heti vapaa 1 313 m<sup>2</sup> varasto/toimistotila kokonaisuus. Rakennuksessa 1, lohko 2, varasto n. 1 178 m<sup>2</sup>, toimisto 2. krs n. 134 m<sup>2</sup>. Nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa, takaovi lastaustasossa. Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Tila on yhdistettävissä viereisiin lohkoihin 1 ja 3...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1313 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1313 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1313 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500  
info@hausala.fi | mikka.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan Espoon Juvanmalmilta heti vapaa 1 313 m<sup>2</sup> varasto/toimistotila kokonaisuus. Rakennuksessa 1, lohko 2, varasto n. 1 178 m<sup>2</sup>, toimisto 2. krs n. 134 m<sup>2</sup>. Nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa, takaovi lastaustasossa. Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Tila on yhdistettävissä viereisiin lohkoihin 1 ja 3. Kiinteistön sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella on erinomainen, noin neljän minuutin ajomatkan päässä Kehä III:lta ja läheltä Vihdintietä. Kulkuyhteydet Turun moottoritille, Valtatie 3:lle ja lentokentälle on sujuvat Kehä III:sta pitkin. Julkinen liikenne palvelee myös tätäkin kohdetta. Kohteen tiloja on mahdollista yhdistää ja piha- alue on laaja. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

**Kiinteistö**

---

Juvan Teollisuuskatu 25

**Palvelut**

---

Asiakaspysäköinti, lastauslaituri ja piha.

**Kerros**

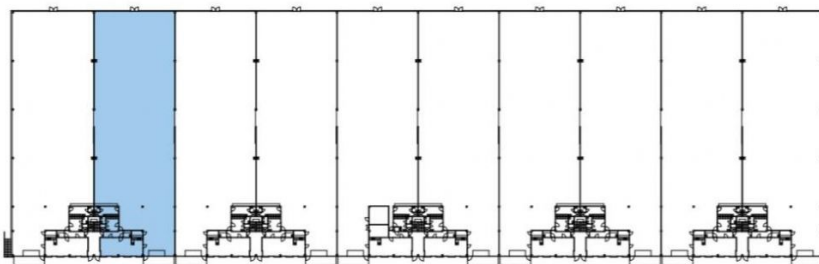
---

1

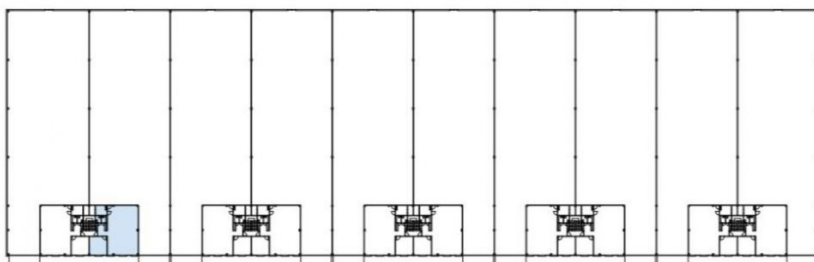
Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



JUVAN TEOLLISUUSKATU 25  
RAKENNUS 1, LOHKO 2



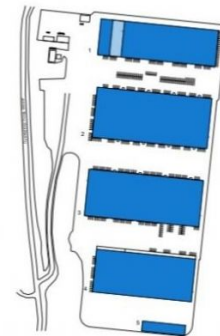
1.KERROS



2.KERROS



ASEMAPIIRROS



Juvan teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

VUOKRATTAVAT TILAT:

 VARASTO 1178,9 m<sup>2</sup>

 TOIMISTO 134,3 m<sup>2</sup>

VUOKRATTAVAT TILAT YHTEENSÄ: 1313,2 m<sup>2</sup>