

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo

---



### Vuokrataan

Vuokrataan neljännen kerroksen moderni 420 m<sup>2</sup> ilmastoitu toimistotila Leppävaarasta, Alberga Business Parkista. Tämä toimistotila koostuu useasta toimistohuoneesta, neuvotteluhuoneesta ja keittiötilasta. Alberga Business Park sijaitsee näkyvällä paikalla Kehä I:n varrella, aivan Kauppakeskus Sellon ja juna-aseman vieressä. Kohde soveltuu sekä pienille, suurille että keskisuurille yrityksille, jotka arvostavat moderni...

### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	420 m <sup>2</sup>
Yhteensä	420 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo

### Yleiskuvaus

Vuokrataan neljännen kerroksen moderni 420 m<sup>2</sup> ilmastoitu toimistotila Leppävaarasta, Alberga Business Parkista. Tämä toimistotila koostuu useasta toimistohuoneesta, neuvotteluhuoneesta ja keittiötilasta Alberga Business Park sijaitsee näkyvällä paikalla Kehä I:n varrella, aivan Kauppakeskus Sellon ja juna-aseman vieressä. Kohde soveltuu sekä pienille, suurille että keskisuurille yrityksille, jotka arvostavat modernien toimitilojen mahdollistamaa työhyvinvointia ja tuottavuutta. Alberga Business Park erottuu muista uusista toimistotiloista näyttävällä lasilankkujulkisivullaan sekä erityisesti sillä, että kohteen yleisten tilojen ja kohtaamispaikkojen toimivuuteen ja viihtyvyyteen on panostettu aidosti. Kohteeseen on helppo tulla julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla sekä myös kävellen ja polkupyörällä. Kiinteistössä on työmatkapyöräilijöille pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat. Junalla pääset Helsingin keskustaan vain 20 minuutissa. Kiinteistö sijaitsee aivan Kehä I:n varrella, josta pääsee kätevästi moneen eri suuntaan. Raidejokerin pysäkki on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Albergalla on kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifiointijärjestelmän Very Good-luokitus energiatehokkaan suunnittelun, tehokkaan kierrätyksen ja modernin talotekniikan ansiosta. Kiinteistössä on mm. sähköautojen latauspisteitä. Leppävaara on nopeasti kasvava yrityskeskittymä, joka tarjoaa runsaasti lähipalveluita. Kohteen palvelut ovat todella kattavat mm. aulapalvelu, Lounasravintola Antell Alberga, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, sauna/edustustila, siivous- ja postituspalvelut, autopesupalvelu Alberga Wash. Ota yhteyttä, käydään kiertämässä kohteen vapaat tilat ja suunnitellaan teille sopiva kokonaisuus!

### Kiinteistö

Alberga Business Park - Talo E

### Palvelut

Asiakaspysäköinti, aulapalvelut, kiinteistöpalvelut, kokoustilat, postipalvelu, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, sauna, siivouspalvelu ja suihkutilat.

### Rakennusvuosi

2017

### Kerros

4

### Ympäristöluokitus

BREEAM