

## Toimitilaa Kauppakatu 6, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrataan Tampereen keskustasta kolmannen kerroksen 264 m<sup>2</sup> toimistotila. Tämä kaunis ja koristeellinen, entinen kauppias Tirkkoson huoneisto, odottaa uutta vuokralaista. Tila remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaan ja tästä tilasta saadaan kaupungin tyylikkään toimisto! Omistajalla on valmius investoida huoneiston muutoksiin, mutta otattehan huomioon, että muutostöihin on varattava vähintään 4-6kk ja tulev...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	264 m <sup>2</sup>
Yhteensä	264 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 040 508 1351

info@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi | tero.ala-hannula@hausala.fi

<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Kauppakatu 6, 33210 Tampere

### Yleiskuvaus

Vuokrataan Tampereen keskustasta kolmannen kerroksen 264 m<sup>2</sup> toimistotila. Tämä kaunis ja koristeellinen, entinen kauppias Tirkkosen huoneisto, odottaa uutta vuokralaista. Tila remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaan ja tästä tilasta saadaan kaupungin tyylikkään toimisto! Omistajalla on valmius investoida huoneiston muutoksiin, mutta otattehan huomioon, että muutostöihin on varattava vähintään 4-6kk ja tulevalla vuokralaisella tulisi olla valmiutta tehdä pitempi vuokrasopimus. Huom. osa kohteen kuvista on havainnekuvia. Tämä alun perin Kauppaneuvos Tirkkosen rakennuttama jugendtyylinen liiketalo Tampereen keskustassa on yksi kaupungin kauneimmista helmistä. Arkkitehdit Lars Sonck ja Birger Federley suunnittelivat talon, jossa on nähtävissä 1900-luvun alun putkipostilaitteisto. Kiinteistön arkkitehtuuri on täynnä huoliteltuja yksityiskohtia, kuten seinäreleiefejä, kaiteita ja värikkäitä kakluuneja. Vuonna 1901 valmistunutta vanhaa osaa täydentää 1986 valmistunut laajennusosa ja 2010-luvulla katettu sisäpiha, jossa toimii kahvila. Talo sijaitsee vilkkaan kävelykadun varrella, lähellä Hämeenkatua, ja autopaikkoja löytyy omasta autohallista sekä lähellä olevasta pysäköintitalosta. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

### Kiinteistö

Tirkkosen talo

### Palvelut

Pysäköintihalli ja suihkutilat.

### Rakennusvuosi

1901

### Kerros

3

Toimitilaa Kauppakatu 6, 33210 Tampere

