

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan kolmannen kerroksen 1107 m<sup>2</sup> toimistotila Kalasatamassa. Valoisa toimistotila sijaitsee Troolin B-rapussa. Tilan ikkunat avautuvat kaikkiin ilmansuuntiin. Tila on tällä hetkellä raakatilaa. Toimistotilat personoidaan remontilla yrityksellesi sopiviksi. Kalasataman Trooli on moderni ja muuntojoustava toimitilakortteli erinomaisella sijainnilla, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemal...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1107 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1107 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrataan kolmannen kerroksen 1107 m<sup>2</sup> toimistotila Kalasatamassa. Valoisa toimistotila sijaitsee Troolin B-rapussa. Tilan ikkunat avautuvat kaikkiin ilmansuuntiin. Tila on tällä hetkellä raakatilaa. Toimistotilat personoidaan remontilla yrityksellesi sopiviksi. Kalasataman Trooli on moderni ja muuntojoustava toimitilakortteli erinomaisella sijainnilla, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus tarjoaa nykyaikaiset ja teknisesti korkeatasoiset tilat monenlaisten yritysten tarpeisiin. Monipuoliset palvelut ja tilat Troolin kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola, kuntosali, sauna- ja suihkutilat sekä suuri pyöräparkki. Vuokrattavissa on myös pienvarastotilaa. Liikkuminen tilojen välillä on sujuvaa sisäpihan ja autohallin kautta. Keskeinen sijainti ja hyvät kulkuyhteydet Trooli sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien äärellä, metron, bussien ja pyöräreittien solmukohdassa. Kiinteistössä on laaja parkkihalli, sisäpihan autopaikkoja ja latauspisteitä sähköautoille. Vireä ympäristö Lähialue tarjoaa runsaasti palveluita, ravintoloita ja kulttuuritapahtumia. Troolin naapurustossa sijaitsevat mm. Teurastamon ja Suvilahden alueet sekä Kauppakeskus REDI, jotka tuovat elinvoimaa ympäristöön. Kestävä kehitys ja energiatehokkuus Trooli on sitoutunut vastuullisuuteen ja ekologisuuteen. Kaikilla kiinteistöillä on LEED-ympäristösertifikaatti, ja rakennuksen elinkaaren aikana suositaan kestäviä ratkaisuja ja kierrätysmateriaaleja. Bussipysäkki: 50 m Metroasema: 500 m Raitiovaunupysäkki: 500 m Juna-asema: 3,2 km Lentoasema: 16,5 km Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

**Kiinteistö**

Kalasataman Trooli

**Palvelut**

Asiakaspysäköinti, aulapalvelut, kokoustilat, kuntosali, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, sauna ja suihkutilat.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

2002

**Kerros**

3/6

**Ympäristöluokitus**

LEED

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

