

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan ensimmäisen kerroksen 726 m² toimisto Kalasatamassa.

Tila soveltuu myös näyttelytilaksi. Se sijaitsee Trooli-korttelissa D-rapussa. Ikkunat avautuvat pohjoiseen kadulle ja etelään sisäpihalle. Tila on tällä hetkellä raakatilana, mutta tilaratkaisu voidaan muokata ja remontoida asiakkaan tarpeiden mukaan.

Huonekorkeudet: kadun puolella n. 3,37 m, keskialueella n. 2,94 m, sisäpihan puolen laajemmalla...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	726 m ²
Yhteensä	726 m ²

Tila soveltuu

Studio/ateljé



Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan ensimmäisen kerroksen 726 m² toimisto Kalasatamassa.

Tila soveltuu myös näyttelytilaksi. Se sijaitsee Trooli-korttelissa D-rapussa. Ikkunat avautuvat pohjoiseen kadulle ja etelään sisäpihalle. Tila on tällä hetkellä raakatilana, mutta tilaratkaisu voidaan muokata ja remontoida asiakkaan tarpeiden mukaan. Huonekorkeudet: kadun puolella n. 3,37 m, keskialueella n. 2,94 m, sisäpihan puolen laajemmalla alueella n. 2,63 m. Samassa kerroksessa on vuokrattavissa myös neuvottelutilaa. Kalasataman Trooli on moderni ja muuntojoustava toimitilakortteli erinomaisella sijainnilla, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus tarjoaa nykyaikaiset ja teknisesti korkeatasoiset tilat monenlaisten yritysten tarpeisiin. Monipuoliset palvelut ja tilat Troolin kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola, kuntosali, sauna- ja suihkutilat sekä suuri pyöräparkki. Vuokrattavissa on myös pienvarastotilaa. Liikkuminen tilojen välillä on sujuvaa sisäpihan ja autohallin kautta. Keskeinen sijainti ja hyvät kulkuyhteydet Trooli sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien äärellä, metron, bussien ja pyöräreittien solmukohdassa. Kiinteistössä on laaja parkkihalli, sisäpihan autopaikkoja ja latauspisteitä sähköautoille. Vireä ympäristö Lähialue tarjoaa runsaasti palveluita, ravintoloita ja kulttuuritapahtumia. Troolin naapurustossa sijaitsevat mm. Teurastamon ja Suvilahden alueet sekä Kauppakeskus REDI, jotka tuovat elinvoimaa ympäristöön. Kestävä kehitys ja energiatehokkuus Trooli on sitoutunut vastuullisuuteen ja ekologisuuteen. Kaikilla kiinteistöillä on LEED-ympäristösertifikaatti, ja rakennuksen elinkaaren aikana suositaan kestäviä ratkaisuja ja kierrätysmateriaaleja. Bussipysäkki: 50 m Metroasema: 500 m Raitiovaunupysäkki: 500 m Juna-asema: 3,2 km Lentoasema: 16,5 km Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

Kiinteistö

Kalasataman Trooli

Palvelut

Asiakaspysäköinti, aulapalvelut, kokoustilat, kuntosali, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, sauna ja suihkutilat.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2002

Kerros

1/6

Ympäristöluokitus

LEED

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

