

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Etsitkö tyylikästä ja toimivaa toimistotilaa Helsingistä? Nyt vuokrattavana valoisa ja moderni 210 m<sup>2</sup> toimistotila Kalasataman Troolin D-rapussa. Tämä täysin remontoitu upea toimisto sijaistee rakennuksen kolmannessa kerroksessa. Valoisaan avotilaan mahtuu noin 25 työpistettä, ja tilassa on lisäksi erillinen 8 hengen neuvotteluhuone. Tyylikäs keittiö ja viihtyisä lounge-tila sijaitsevat sisäänkäynnin yhteydessä, luoden ...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	210 m <sup>2</sup>
Yhteensä	210 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

### Yleiskuvaus

Etsitkö tyylikästä ja toimivaa toimistotilaa Helsingistä? Nyt vuokrattavana valoisa ja moderni 210 m<sup>2</sup> toimistotila Kalasataman Troolin D-rapussa. Tämä täysin remontoitu upea toimisto sijaistaa rakennuksen kolmannessa kerroksessa. Valoisaan avotilaan mahtuu noin 25 työpistettä, ja tilassa on lisäksi erillinen 8 hengen neuvotteluhuone. Tyylikäs keittiö ja viihtyisä loungetila sijaitsevat sisäänkäynnin yhteydessä, luoden rennon ja toimivan työympäristön. Ikkunat avautuvat pohjoiseen Työpajankadulle, tuoden luonnonvaloa tilaan. Tämä toimitila tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yritykselle, joka arvostaa modernia työympäristöä ja loistavaa sijaintia. Kalasataman Trooli on moderni ja muuntojoustava toimitilakortteli erinomaisella sijainnilla, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus tarjoaa nykyaikaiset ja teknisesti korkeatasoiset tilat monenlaisten yritysten tarpeisiin. Monipuoliset palvelut ja tilat Troolin kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola, kuntosali, sauna- ja suihkutilat sekä suuri pyöräparkki. Vuokrattavissa on myös pienvarastotilaa. Liikkuminen tilojen välillä on sujuvaa sisäpihan ja autohallin kautta. Keskeinen sijainti ja hyvät kulkuyhteydet Trooli sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien äärellä, metron, bussien ja pyöräreittien solmukohdassa. Kiinteistössä on laaja parkkihalli, sisäpihan autopaikkoja ja latauspisteitä sähköautoille. Vireä ympäristö Lähialue tarjoaa runsaasti palveluita, ravintoloita ja kulttuuritapahtumia. Troolin naapurustossa sijaitsevat mm. Teurastamon ja Suvilahden alueet sekä Kauppakeskus REDI, jotka tuovat elinvoimaa ympäristöön. Kestävä kehitys ja energiatehokkuus Trooli on sitoutunut vastuullisuuteen ja ekologisuuteen. Kaikilla kiinteistöillä on LEED-ympäristösertifikaatti, ja rakennuksen elinkaaren aikana suositaan kestäviä ratkaisuja ja kierrätysmateriaaleja. Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

### Kiinteistö

Kalasataman Trooli

### Palvelut

**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**

---

Asiakaspysäköinti, aulapalvelut, kokoustilat, kuntosali, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, sauna ja suihkutilat.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

2002

**Kerros**

3/6

**Ympäristöluokitus**

LEED

**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**
