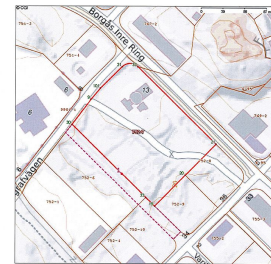


Toimitilaa Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo



Myydään

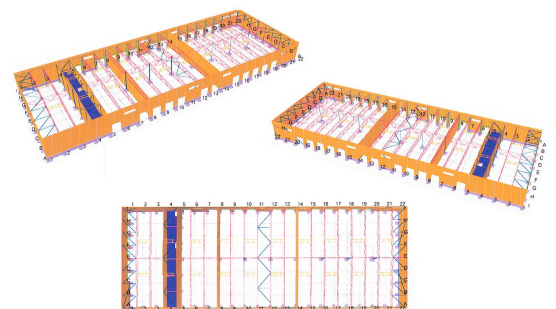
Ennakkomarkkinoinnissa isoja hallitiloja Porvoossa!

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	5670 m ²
Varastotilaa	5670 m ²
Työtilaa	5670 m ²
Autotalli/-hallitilaa	5670 m ²
Yhteensä	5670 m ²

Myyntihinta

Alkaen 1700 EUR/m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo**Muuta**

Uusi kohde nyt ennakkomarkkinoinnissa Porvoossa. Kaupunginhaan teollisuus- ja yritysalueelle valmistuu isoja tuotanto- ja varastohallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen yritystoimintaan. Tilat ovat toteutettavissa asiakkaan tarpeiden mukaan. Rakennuksen hallitilojen kokomahdollisuuksia on paljon. Tilat voivat olla syvyydeltään 45 metriä ja minimi leveydeltään 6 metriä (katso havainnekuvasta tarkemmin pilarien sekä kattotuolien sijainti). Tiloihin mahdollista saada monipuolista varustelua käyntiovellisten nosto-ovien, lattiakaivojen ja vesipisteiden lisäksi. Jokaiselle tilalle tilakohtaiset vesi- ja sähkömittaukset. Rakennuksen sisäkorkeus tulee olemaan 7 metriä. Iso, 18'644-neliöinen oma tontti ja asfaltoitu piha-alue. Kaavassa tontti on merkitty ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tontti rajoittuu kahdelta sivultaan tiehen (Kirjaltajantie ja Porvoon Sisäkehä) ja kahdelta sivultaan rakentamattomaan tonttiin. Alueella on paljon varasto-, toimitila- ja liikerakennuksia. Tilat myydään arvonnalisäverolliseen yrityskäyttöön alkaen 1700 EUR/ m² riippuen tilojen varustelusta. Voidaan myös harkita vuokrausta alkaen hintaan 15 EUR/m²/kk + alv. Kaupunginhaan kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän läheisyydessä. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin sujuva yhteys Vuosaaren satamaan sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle kolmessa vartissa. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät ja kaikki Tarmolan palvelut ovat lähellä, eikä Porvoon keskustaankaan ole kuin parin kilometrin matka. Hyödynnä ennako-ostajan etua ja räätälöi ensimmäisenä yrityksellesi unelmien tilat! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuus- ja yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 5670 m² (koko rakennus) Huoneistositelmä: Tuotanto- ja varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, vesipiste ja wc-varaus sekä muuta varustelua tilauksen mukaan Lämmitysmuoto: Tarkentuu pian Pysäköinti: Pihalla Vapautuminen: Valmistumisen myötä Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Alkaen 1700 EUR/m² Hoitovastike: Ei vielä tiedossa Lämmitys: Päivitetään pian Vesimaksu: Ei vielä tiedossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Valmistumisen myötä

Toimitilaa Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo

