

## Toimitilaa Taivalmäki 11, 02200 Espoo



### Myydään

Hyväkuntoinen ja hyvin kunnossa pidetty toimisto- ja varastokiinteistö omalla tontilla. Myyjä on rakennuttanut kohteen omaan käyttöön v. 1986 ja sen 1. ja K-kerrokset on tällä hetkellä vuokralaisen käytössä. Näkyvä sijainti suoraan Länsiväylän varrella. Nopeat yhteydet autolla idästä ja lännestä sekä Kehä I:tä pitkin pohjoisesta. Kävelyetäisyys Niittykummun metroasemalle. Kiinteistö sopii yhdelle tai useammalle käyttäjälle. Kerrosten pinta-ala ...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 780 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 780 m <sup>2</sup> |

### Myyntihinta

1800000 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Central LKV

p. +358407236898  
hannu@centrallkv.fi

**Toimitilaa Taivalmäki 11, 02200 Espoo****Yleiskuvaus**

Hyväkuntoinen ja hyvin kunnossa pidetty toimisto- ja varastokiinteistö omalla tontilla. Myyjä on rakennuttanut kohteen omaan käyttöön v. 1986 ja sen 1. ja K-kerrokset on tällä hetkellä vuokralaisen käytössä. Näkyvä sijainti suoraan Länsiväylän varrella. Nopeat yhteydet autolla idästä ja lännestä sekä Kehä I:tä pitkin pohjoisesta. Kävelyetäisyys Niittykummun metroasemalle. Kiinteistö sopii yhdelle tai useammalle käyttäjälle. Kerrosten pinta-ala n. 250 m<sup>2</sup> / krs. Pohjakerroksen varastoon on sisäänajoyhteys. Toimistokerrosten huonejako on muunneltavissa helposti. Kiinteistö ei vaadi lähiaikoina mittavia remontteja ja on heti käyttöönottokunnossa. Rakennusoikeutta on 1.260 kem<sup>2</sup> ja kaava sallii yhteensä neljä kerrosta. Ylin kerros, n. 260 m<sup>2</sup> on vapautunut ja vuokrattavissa. Esittelyt sopimuksen mukaan arkisin klo 10.00 - 15.00.

**Kulkuyhteydet**

Metroasema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet Lyhyt kävelymatka Niittykummun metroasemalle. Nopea yhteys autolla pitkin Länsiväylää.

**Rakennusvuosi**

1986

## Toimitilaa Taivalmäki 11, 02200 Espoo

