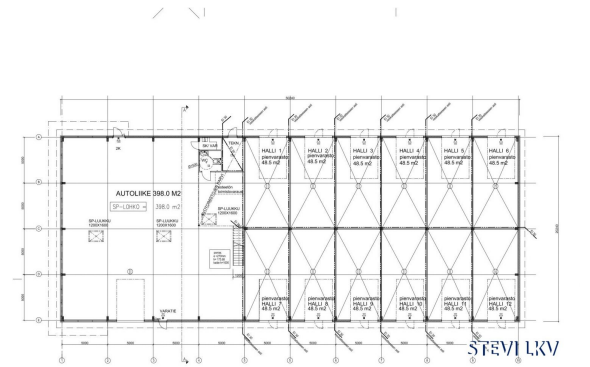




Toimitilaa Kuljuntie 3 3, 21420 Lieto



Vuokrataan

Hallitilaa Avantissa *Näkyvä paikka *2025 *Lämmitys sisältyy
*Korkea ovi *Heti vapaana *Soita 0400999900 ja kysy lisää.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 m ²
Liiketilaa	446 m ²
Näyttelytilaa	446 m ²
Tuotantotilaa	446 m ²
Varastotilaa	446 m ²
Työtilaa	446 m ²
Autotalli/-hallitilaa	446 m ²
Yhteensä	446 m ²

Vuokra

3 900 EUR / kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Kuljuntie 3 3, 21420 Lieto

Kiinteistö

Uutta & siistiä hallitilaa Avantissa/Tuulissuolla 2025 valmistuneessa hallissa.

Tilat soveltuvat työtilaksi, varastoksi, myymäläksi tai tuotantotilaksi.

Tila on heti vapaana (Kerro, koska tarve alkaa).

Vuokrataan uusi 446m² liiketila näkyvältä paikalta. Tilassa isot ikkunat Loukainaistentielle, toimistoparvi, keittiö, wc ja isohko asfaltoitu piha.

Korkea 398 m² katutasen uudenveroisen myymälätilan, lisäksi on 48,5 m² parvi.

Vapaa korkeus on noin 6 metriä.

Tilaan on käyntiovet ja iso nosto-ovi (4,5 metriä korkea ja 3 metriä leveä).

Tilan mitat ovat 20 m x 20 m.

Tilassa on lattialämmitys ja viilennys, jotka takaavat miellyttävät olosuhteet ympäri vuoden.

Jos tarvitset enemmän tilaa, tähän liiketilaan voidaan yhdistää kiinteistössä vuokrattavissa olevia varastohallin lohkoja, joiden koot ovat 48,5 m² ja 97 m².

Tilat voidaan yhdistää poistamalla väliseiniä, mikä mahdollistaa joustavan tilankäytön tarpeiden mukaan.

Erinomainen sijainti Turun kehätien (E18) läheisyydessä tarjoaa hyvät ja helposti saavutettavat yhteydet.

Avantin teollisuusalue on vireä ja kasvaa ja kehittyä jatkuvasti. Alueen vetovoima on kasvanut tasaisesti 2000-luvulla, ja se on tällä hetkellä Turun seudun vetovoimaisin liike- & teollisuusalue.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.



Toimitilaa Kuljuntie 3 3, 21420 Lieto

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Lieto, Tuulissuo, Avanti. Ohikulkutien varrella hyvien liittymien yhteydessä.

Ympäristö

Avantin ja Tuulissuon teollisuusalue.

Pysäköinti

Pihalla oman tilan edessä ja tilan päädyssä.

Palvelut

Isot ruokakaupat lyhyen ajomatkan päässä. Alueella on lounaspaikkoja.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet autolla.

Vuokralaisia

Kiinteistössä on useampi vuokralainen.

Muuta

Oman tilan edessä oleva piha on käytettävissä pysäköintiin tai säilytykseen. Jätehuolto tulee hoitaa itse. Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1/2

Huoneiden lukumäärä

2



Toimitilaa Kuljuntie 3 3, 21420 Lieto

