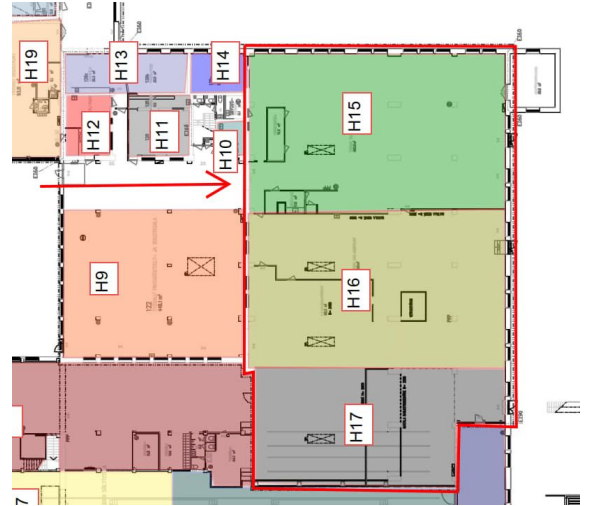


## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio



### Vuokrataan

Varasto / Hallitila vuokralle entisessä veturitallissa. Tarjolla vuokrattavaksi korkea ja tilava hallitila Konepajan entisen veturitallin ainutlaatuisista tiloista. Tämä vanha ja rouhea hallikiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet erilaiseen varastointiin sekä tuotannolliseen toimintaan. Katedraaliset puitteet luovat huikeat työtilat monenlaiseen toimintaan. Yhdistämällä pienempiä tiloja saat tilaan oman tau...



### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 1331 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa  | 160 m <sup>2</sup>  |
| Yhteensä     | 1491 m <sup>2</sup> |

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, bändikämppä



### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi

## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio

### Yleiskuvaus

Varasto / Hallitila vuokralle entisessä veturitallissa. Tarjolla vuokrattavaksi korkea ja tilava hallitila Konepajan entisen veturitallin ainutlaatuisista tiloista. Tämä vanha ja rouhea hallikiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet erilaiseen varastointiin sekä tuotannolliseen toimintaan. Katedraaliset puitteet luovat huikeat työtilat monenlaiseen toimintaan. Yhdistämällä pienempiä tiloja saat tilaan oman taukotilan / toimiston ja wc-tilat sekä pukuhuonetiloja. Tila on heti vapaa ja valmis käyttöön. Hyvä sijainti ja historiallinen ympäristö tekevät tästä tilasta mielenkiintoisen vaihtoehdon yrityksille, jotka arvostavat toiminnallisuuden lisäksi myös tunnelmaa. Kysy lisää tai varaa näyttöaika Minna Moisio 0505417349.

### Kiinteistö

Vanha VR:n veturien huoltohallirakennus.

### Sijainti

Itkonniemi

### Ympäristö

VR:n entistä halli- ja korjaamorakennusalueetta.

### Muuta

Pohjakuvassa tilat H2 ja H4. Tilaan haetaan vuokralaista, joka on arvonlisäverovelvollinen. Vuokrasopimus edellyttää, että vuokralainen kuuluu arvonlisäverorekisteriin ja harjoittaa arvonlisäverollista liiketoimintaa tilassa.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

1/2

### Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio



Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio

