

## Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää



### Vuokrataan

Monitoimitilaa Järvenpäässä, Pohjoisväylän varrella. Tämä 369 m<sup>2</sup> kokoinen halli-/monitoimitila sijaitsee kohteen C-rakennuksessa. Siisti ja avara tila on aikaisemmin toiminut autoliikkeen toimipisteenä. Vapautuminen 31.5.2025. Jokaisen tilan perusvarusteluihin kuuluu erillinen toimisto- ja taukotila, valaistus, sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla, vesipiste, wc-tila suihkuvarauksella, latti...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 369 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 369 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää****Yleiskuvaus**

Monitoimitilaa Järvenpäässä, Pohjoisväylän varrella. Tämä 369 m<sup>2</sup> kokoinen halli-/monitoimitila sijaitsee kohteen C-rakennuksessa. Siisti ja avara tila on aikaisemmin toiminut autoliikkeen toimipisteenä. Vapautuminen 31.5.2025. Jokaisen tilan perusvarusteluihin kuuluu erillinen toimisto- ja taukotila, valaistus, sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla, vesipiste, wc-tila suihkuvarauksella, lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella, sähkökäyttöinen nosto-ovi, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja pysäköintipaikat tontilla. Kuvat ovat esimerkkejä kiinteistön samantyyppisistä tiloista. Satukukanpolku 5 on monitoimitilakiinteistö, joka on valmistunut keväällä 2020. Se sijaitsee erinomaisella paikalla lähellä Lahden moottoritietä. Monitoimitilaa yhteensä noin 5425 m<sup>2</sup>. Kiinteistön tilat on suunniteltu joustaviksi niin, että yksiköitä on helppo muunnella, jakaa ja yhdistellä. Niiden pohja- ja LVI-ratkaisut mahdollistavat muokattavuuden eri toimialojen käyttäjien tarpeisiin, esimerkiksi tilat voivat toimia tuotanto-, varasto- ja näyttelytiloina. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Vieressä toimivat mm. Nesteen huoltoasema, K-rauta, Puuilo ja Lidl.

**Rakennusvuosi**

2020

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

