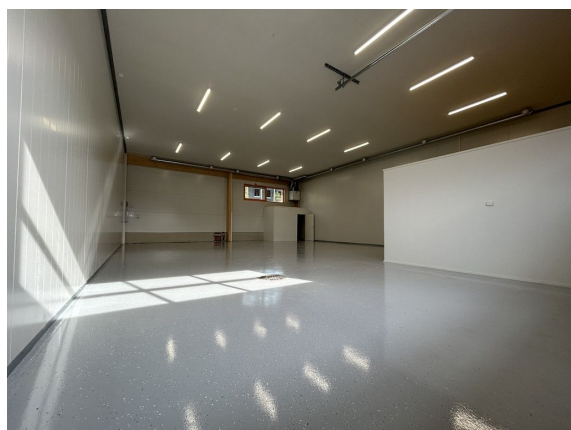
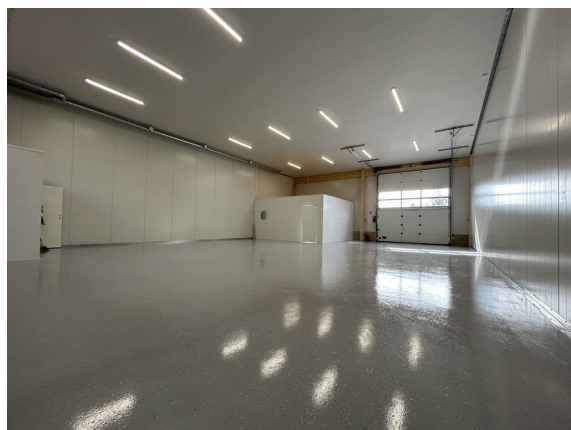


Toimitilaa Luumäentie 6, 21420 Lieto



Vuokrataan

Vuokrataan viime vuonna valmistunut TUOTANTO- ja varastotila hyvällä sijainnilla Tuulissuon yritysalueella. Turun keskustaan on matkaa noin 10 kilometriä, jonne ajat Luumäentieltä vain 15 minuutissa. Liikkuminen on helppoa Helsingin moottoritien läheisyyden ansiosta. Avannin alue on Turun ympäristön vetovoimaisempia yritysalueita, jonne on viime vuosina rakennettu valtakunnallisille toimijoille isoja toimitila...

Tilatyyppi

Liiketilaa	200 m²
Tuotantotilaa	200 m²
Varastotilaa	200 m²
Yhteensä	200 m²

Vuokra

2000.00 e/kk

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Luumäentie 6, 21420 Lieto

Yleiskuvaus

Vuokrataan viime vuonna valmistunut TUOTANTO- ja varastotila hyvällä sijainnilla Tuulissuon yritysalueella. Turun keskustaan on matkaa noin 10 kilometriä, jonne ajat Luumäentieltä vain 15 minuutissa. Liikkuminen on helppoa Helsingin moottoritien läheisyyden ansiosta. Avannin alue on Turun ympäristön vetovoimaisempia yritysalueita, jonne on viime vuosina rakennettu valtakunnallisille toimijoille isoja toimitilakokonaisuuksia. Alue kehittyy nopeiten Turun alueen yritysalueista, joka näkyy runsaana toimitilarakentamisena. Laadukkaasti rakennettu toimitilakiinteistö on pinta-alaltaan 1 000 m². Halli on mahdollista jakaa 200 m² huoneistoihin. Jäljellä on vielä neljä huoneistoa, joista yksi on vuokrattavana. Jokaisessa tilassa oma ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla. Nämä tilat ovat siis suunniteltu myös tuotanto- ja liikekäyttöön. Rakennuksen energialuokka on paras mahdollinen A. Hallin seinien eristevävyys on 240 mm ja halli on suunniteltu täyslämpimäksi. Rakennuksessa on maalämpö ja oma tontti. Tilan vapaa korkeus on 5 metriä ja oven korkeus on 4,4 metriä. Tiloissa on lattiakaivot öljyn- ja hiekan erottimella. Lattiat pinnoitetaan epox-maalilla. Huoneisto on myös mahdollista ostaa. Vuokra 2000,00 EUR / kk sisältäen lämmityksen. Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa sähkö, vesi ja alv. Kuvissa näkyvä toimisto on mahdollista tehdä lisämaksusta. Toimitilavälitys RHG Oy Juho Viljanen 040 741 7522 juho.viljanen@rhg.fi

Rakennusvuosi

2024

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Luumäentie 6, 21420 Lieto

