

Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu



Vuokrataan/myydään

Tuotamme nopeasti kehittyvälle Takalaanilan alueelle, osoitteeseen Posantie 5, tuotantotilaa/liiketilaa. Vapana enää 563,5 brm².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	111 - 564 m ²
Liiketilaa	111 - 564 m ²
Näyttelytilaa	111 - 564 m ²
Tuotantotilaa	111 - 564 m ²
Varastotilaa	111 - 564 m ²
Työtilaa	111 - 564 m ²
Autotalli/-hallitilaa	111 - 564 m ²
Varastohotelli	111 - 564 m ²
Muuta tilaa	111 - 564 m ²
Tilän tarjoaja	
Yhteensä	111 - 564 m ²

Terwa Kiinteistökehitys Oy

p. 050 349 3225, p. 040 213 1241, p. 040 681 5594

raimo.pahkala@terwarahasto.fi | pietari.pahkala@terwarahasto.fi | kaisa.roden-pahkala@terwarahasto.fi

<http://www.terwakiinteistokehitys.fi>

Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu

Tilajako

Jaettavissa - Vapaana enää 563,5 brm². Tilakoot räätälöitävissä alkaen 111 brm².

Kiinteistö

Tontille tuotetaan monikäyttöistä Terwa-toimitilakonseptin mukaista tilaa.

Tilat suunnitellaan yritysten lähtökohdista yhteistyössä tiloihin sijoittuvien yritysten kanssa niin, että ne tukevat yritystoiminnan kasvua, joustavat yritystoiminnan muutosten mukana ja tukevat yritystoimintaa yrityksen elinkaaren eri vaiheissa.

Tilakoot räätälöitävissä asiakkaidemme käyttötarkoituksen mukaan, alkaen 111 brt-m² - 576 brt-m². Vapaata tilaa rakennuksen eteläpäädyssä näkyvällä paikalla. Hinta alkaen 1 590 EUR/brt-m². Valmis yhtiölaina 60 %.

Hallitilan vapaa korkeus 5,6 metriä. Nosto-ovien korkeus 4,7 metriä.

Sijainti

Posantie sijaitsee Oulun Takalaanilan vahvasti kehittyvällä ja halutulla alueella. Alueelle on valmistunut viime vuosina runsaasti uusia liiketiloja, ja sinne on sijoittunut mm. rakennuttamamme Onninen Express. Alueella sijaitsee myös Puuilon uusi myymälä, RealMachinery ja Etra. Takalaanila sijaitsee Ruskon alueen vieressä. Ruskon alueella on paljon kaupanalan ja teollisuuden yrityksiä. Rusko, Ruskonselkä ja Takalaanila muodostavat Oulun suurimman ja merkittävimmän teollisuuden keskittymän ja suurimman yksittäisen työpaikka-alueen. Ruskon alue on Suomen suurin materiaalitehokkuuden osaamis- ja liiketoimintakeskittymä. Alueella toimii useita erityyppisiä jätehuollon erikoisosaajia sekä rakennus- ja purku-urakoinnin ammattilaisia. Rusko ja Ruskonselkä toimivat perinteisen teollisuuden, elektroniikkateollisuuden, pienteollisuuden ja alihankintatoimintojen keskeisenä tukikohtana. Aluetta kehitetään aktiivisesti vastaamaan tilaa vaativan teollisuuden, varastotoimintojen sekä materiaalien lajittelutoimintojen tarpeisiin. Takalaanila on koko Pohjois-Suomen tavaratoimituksen ja

Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu

painotuotteiden jakelukeskus. Alueella on erinomaiset edellytykset kehittyä laajemmin logistiikan, verkkokaupan, varastotoimintojen sekä niihin liittyvien palvelujen risteyskohdaksi.

Pysäköinti

Kiinnitämme Terwa Toimitiloissamme aina huomiota pihan toimivuuteen ja siihen, että liikkuminen piha-alueella on turvallista. Tässä kohteessa on tilava piha, jolla on runsaasti pysäköintitilaa asiakkaille ja henkilökunnalle sekä tilaa esimerkiksi konttien, koneiden ja laitteiden säilytykseen. Täysperävaunuyhdistelmän on mahdollista kääntyä pihassa.

Kulkuyhteydet

Posantieltä on nopea kulku Raitotielle, josta pääsee sujuvasti Kuusamontielle. Posantieltä pääsee myös nopeasti E8-tielle, joka johtaa muun muassa Kemiin, Rovaniemelle, Tornioon ja etelän suuntaan. E8-tien pohjoiseen liittymään on kulku myös Raitotien liikenneympyrän kautta. Raitotieltä on yhteys Ruskontielle, josta on suora tielinja Oulun keskustaan. Raitotie puolestaan yhdistyy Poikkimaantiehen muodostaen koko kaupungin kiertävän kehätien Nuottasaareen saakka. Lähin bussipysäkki sijaitsee alle 10 minuutin kävelymatkan päässä.

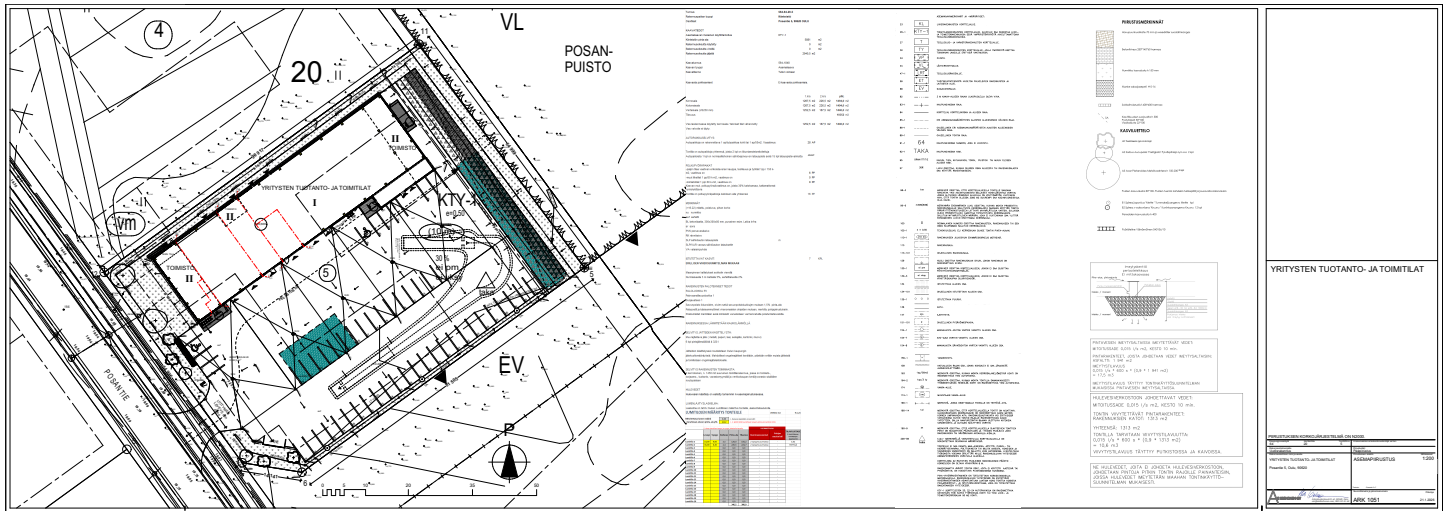
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

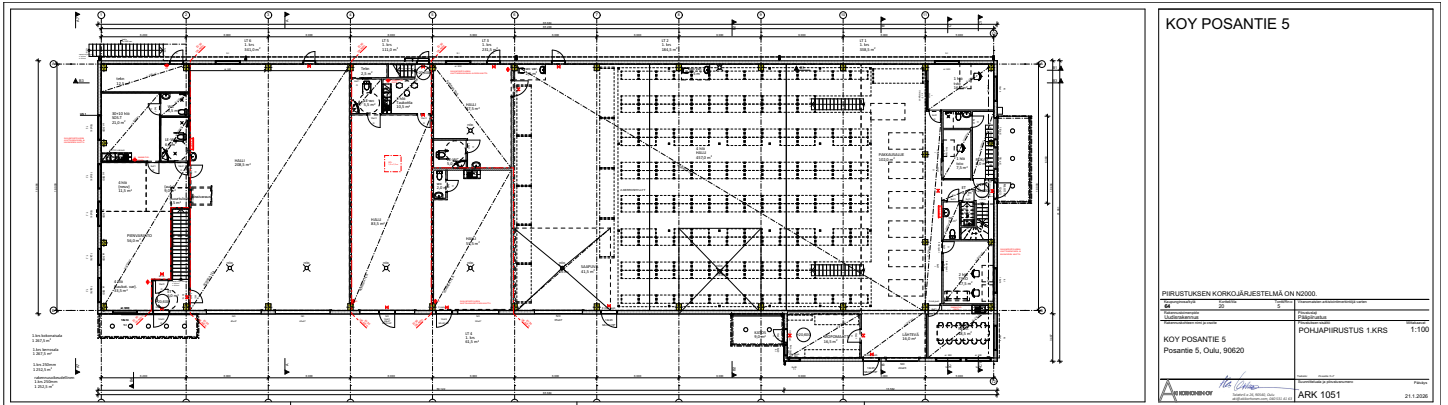
Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu



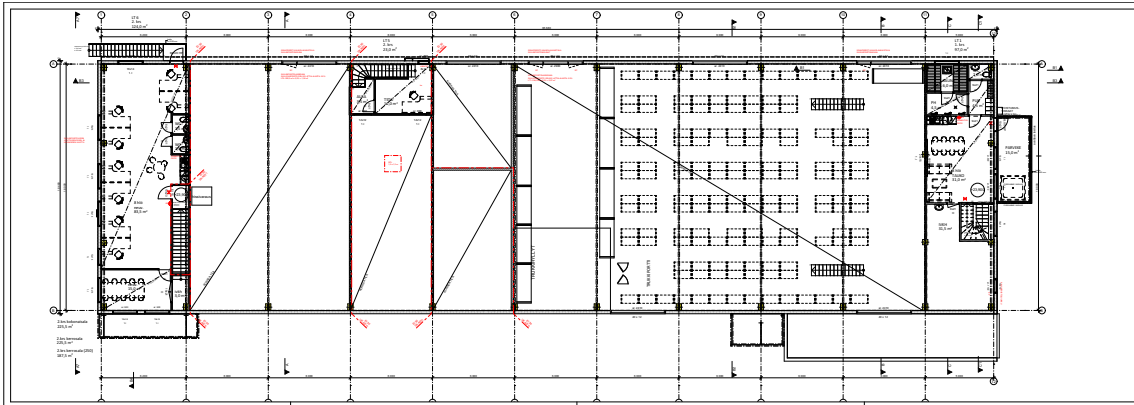
Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu



Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu

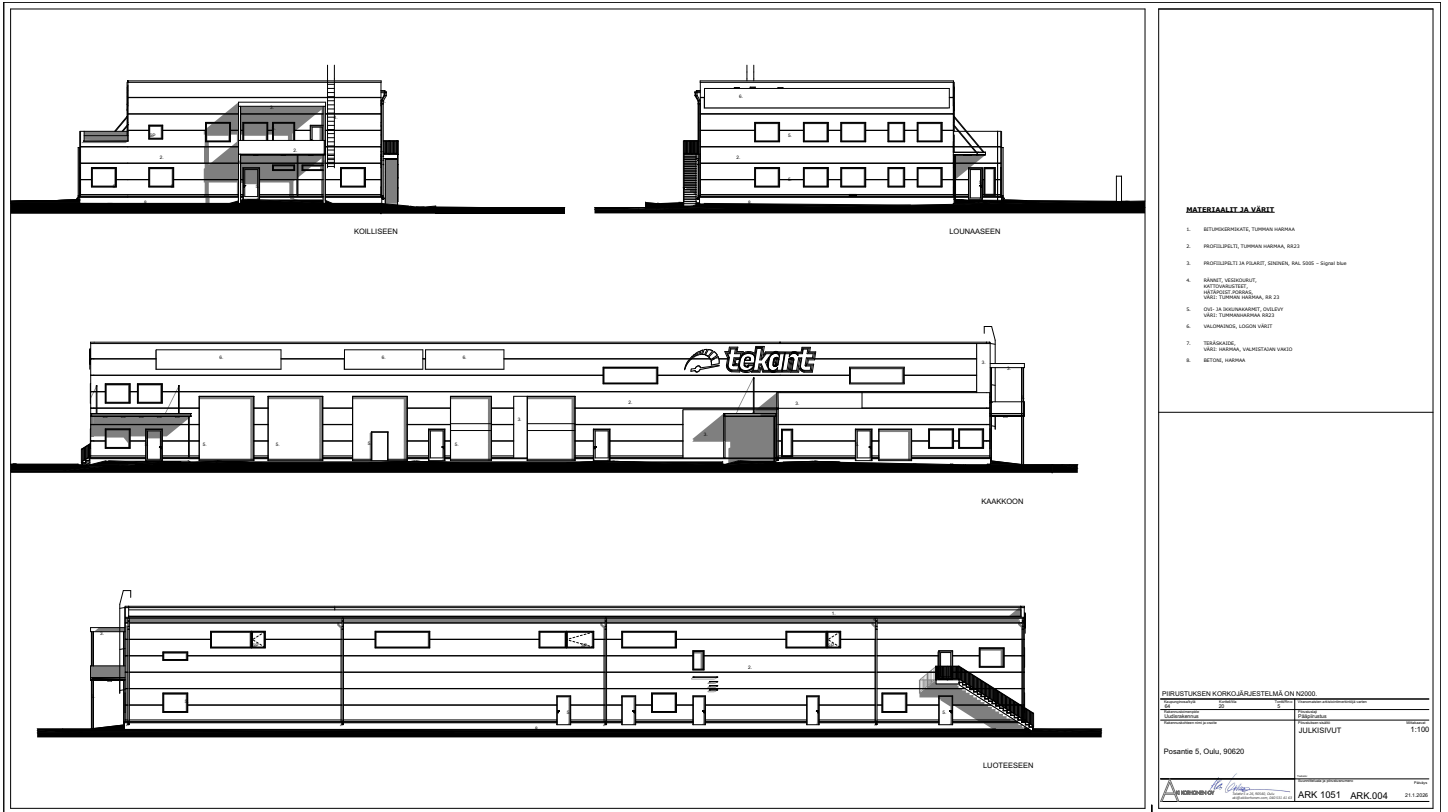


Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu

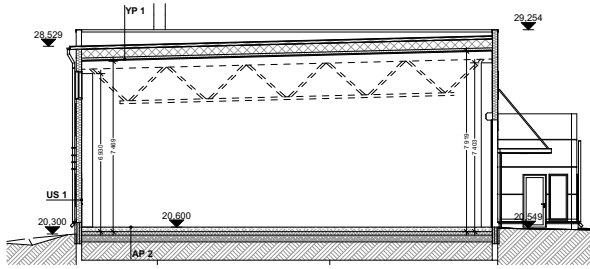


KOY POSANTIE 5	
PIIRUSTUKSEN KORVOJÄRJESTELMÄ ON N2000	
M	S
KOHDE: KOY POSANTIE 5 Posantie 5, Oulu, 90620	
PIIRUSTUS	POHJAPIIRUSTUS 2.KRS 1:100
ARK 1051	21.1.2026

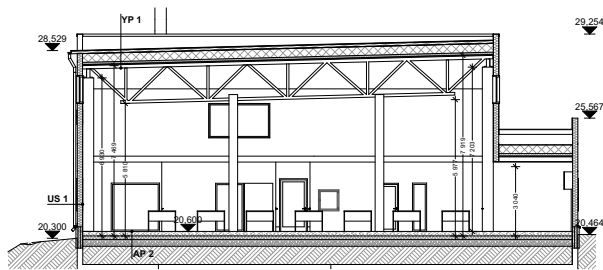
Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu



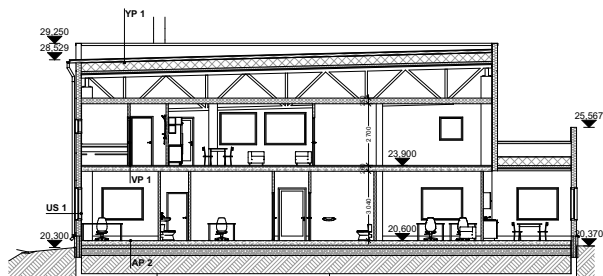
Toimitilaa Posantie 5, 90620 Oulu



LEIKKAUS-AA-



LEIKKAUS-BB-



LEIKKAUS-CC-

PERUSTUKSET, ROUTAERISTYS JA SALAJÄRJITUS
ERILLISTEN RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.

PIIRUSTUKSEN KORKOJÄRJESTELMÄ ON N2000.

Kaupunginosa/kylä	Korttelinosa	Korttelinro	Vierasmäärän enimmäismäärä/vuosi
G4	20	5	
Rakennusluokitus	Uusirakennus	Perustustyyppi	Pöytäpöytä
Rakennusluokitus: erillinen ja osittain			LEIKKAUKSET
			Mittakaava: 1:100

KOY POSANTIE 5
Posantie 5, Oulu, 90620

ARK 1051

21.1.2028