

## Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



Yhteiskä	TOIMISTO 1	TOIMISTO 2	TOIMISTO 3	TOIMISTO 4
85 työpöytä 722,0 kerros	21 työpöytä 166,1 kerros	28 työpöytä 220,1 kerros	20 työpöytä 176,1 kerros	17 työpöytä 146,6 kerros
	sis. 10,8 kerros' osuus yhteiskästä	sis. 10,0 kerros' osuus yhteiskästä	sis. 10,6 kerros' osuus yhteiskästä	sis. 10,8 kerros' osuus yhteiskästä



### Vuokrataan

Siisti modernisoitu 166 m<sup>2</sup> toimisto Herttoniemessä

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	166.1 m <sup>2</sup>
Yhteensä	166.1 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Herttoniemenen kehittyvän uudisasuntokorttelin keskiössä 1940-luvulla rakennettu ja julkisivuiltaan suojeltu entinen tehdasrakennus, joka toimii muistona alueen teollisuushistoriasta.

Kolmannen kerroksen 722 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus muodostuu neljästä erillisestä eri suuruisesta ja tyylisestä yksiköstä neuvottelu- ja taukotiloihin.

Kyseessä on 1947 valmistunut suojeltu entinen tehdasrakennus. Rakennuksessa on kolme kerrosta + ullakko. Varsinaisten kerrosten pinatala on n. 900 m<sup>2</sup> / kerros. Kiinteistöön on tehty peruskorjaus, jonka yhteydessä on uusittu kiinteistön talotekniikka täydellisesti.



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

#### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

#### Rakennusvuosi

1947

#### Saneerausvuosi

2024

#### Kerros

3/3

#### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



\* kalusteet ja tilat esitetty pohjassa esimerkkinä

YHTEENSÄ	TOIMISTO 1	TOIMISTO 2	TOIMISTO 3	TOIMISTO 4
86 työpistettä 722,0 htm <sup>2</sup>	21 työpistettä 166,1 htm <sup>2</sup>	28 työpistettä 229,1 htm <sup>2</sup>	20 työpistettä 178,1 htm <sup>2</sup>	17 työpistettä 148,6 htm <sup>2</sup>
	sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta	sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta	sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta	sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta