

# Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



## Vuokrataan

Siisti modernisoitu 722 m<sup>2</sup> toimisto Herttoniemessä

### Tilatyyppe

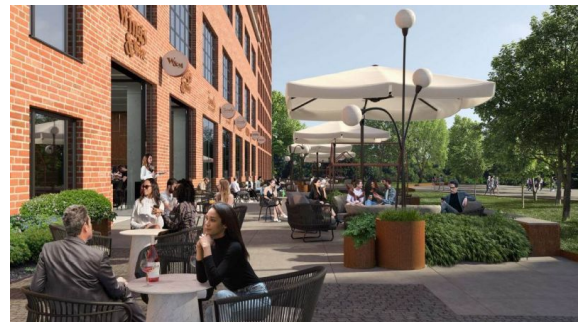
|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 722 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 722 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Herttoniemenen kehittyvän uudisasuntokorttelin keskiössä 1940-luvulla rakennettu ja julkisivuiltaan suojeltu entinen tehdasrakennus, joka toimii muistona alueen teollisuushistoriasta.

Kolmannen kerroksen toimistokokonaisuus muodostuu neljästä eri suuruudesta ja tyylisestä yksiköstä neuvottelu- ja taukotiiloineen.

Kyseessä on 1947 valmistunut suojeltu entinen tehdasrakennus. Rakennuksessa on kolme kerrosta + ullakko. Varsinaisten kerrosten pinatala on n. 900 m<sup>2</sup> / kerros. Kiinteistöön on tehty peruskorjaus, jonka yhteydessä on uusittu kiinteistön talotekniikka täydellisesti.



## Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

## Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

## Rakennusvuosi

1947

## Saneerausvuosi

2024

## Kerros

3/3

## Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



|                        |                                               |                                               |                                               |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                        |                                               |                                               |                                               |                                               |
| YHTEENSÄ               | TOIMISTO 1                                    | TOIMISTO 2                                    | TOIMISTO 3                                    | TOIMISTO 4                                    |
| 86 työpistettä         | 21 työpistettä                                | 28 työpistettä                                | 20 työpistettä                                | 17 työpistettä                                |
| 722,0 htm <sup>2</sup> | 166,1 htm <sup>2</sup>                        | 229,1 htm <sup>2</sup>                        | 178,1 htm <sup>2</sup>                        | 148,6 htm <sup>2</sup>                        |
|                        | sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta | sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta | sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta | sis. 10,6 htm <sup>2</sup> osuus yleisaulasta |