

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Siisti ja kompakti toimisto, näkymät Yrjönkadulle.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	83 m ²
Yhteensä	83 m ²

Kiinteistö

Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevassa jugendkiinteistössä on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Yrjönkatu 23 valmistui vuonna 1908 ja edustaa 1900-luvun alun tanskalaisvaikutteista jugendia. Mannerheimintie 16 puoleinen osa on valmistunut 1890. Sisäpihan 1920-luvulla valmistuneessa entisessä elokuvasalissa toimivat nyt yökerho ja ravintola.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevilla rakennuksilla on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 846 6560, p. +35850 012 1183

asiakaspalvelu@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi | heidi.svartsjo@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Kaikille Forum-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen. Forum-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

Pysäköinti

Forum-P

Palvelut

Korttelissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneushoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 250 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m
Lähimmälle metroasemalle 400 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
150 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1908

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) C2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, RESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

