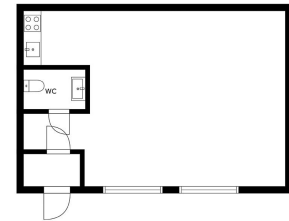


Toimitilaa Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki



Myydään

Pieni katutasen toimitila myytävänä Kumpulassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	29 m ²
Liiketilaa	29 m ²
Työtilaa	29 m ²
Yhteensä	29 m ²

Myyntihinta

53'800 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki**Muuta**

Keskellä vehreää Kumpulan kaupunginosaa on myytävänä katutasoinen toimitila. Tila myydään vuokrattuna. Kompakti ja hyväkuntoinen huoneisto on tällä hetkellä vuokrattuna toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella toimistotilakäyttöön. Vuokralainen on ollut tilassa pitkään ja jatkaa sopimusta mielellään. Tila voisi hyvin toimia yrittäjän käsityötilana tai asiakasvastaanotto-tilanakin. Huoneisto on pinta-alaltaan 29 m² ja tilassa on minikeittiö, wc ja erillinen eteinen. Tilassa isot ikkunat sisäpihalle päin. Taloyhtiössä tehty paljon remontteja, kuten muun muassa liitytty maalämpöön. Tietoliikennejärjestelmä on DNA taloyhtiönetti (laajakaista 10 M) ja antennijärjestelmä on DNA Welho Oy. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu arvonlisäverottomaan käyttöön (niiden käyttö ei vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä eikä vastikkeessa ole arvonlisäveroa). Sijainti on kätevän raitiovaunu- tai pyörämatkan päässä Helsingin keskustasta. Kauppakeskus Arabian palvelut löytyvät alueelta ja Helsingin keskustaan on hyvät kulkuyhteydet. Kompaktin kokoinen toimisto-/ liiketila keskellä vehreää Kumpulaa Helsingissä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki Kaupunginosa: Kumpula Ympäristö: Asuinalue ja Kumpulan kampus, Arabian kaupanpalvelut Tontti Pinta-ala: 8'285 m² Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (voimassa 1.1.2050) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 29 m² (ei tarkistusmitattu) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1990 Huoneistoselitelämä: Liiketila Energiatodistus: B2018 Kunto: Hyväkuntoiset tilat Lämmitys: Maalämpö Varusteet ja palvelut: Tilassa minikeittiö ja wc. Kumpulan ja Arabian kaupanpalvelut Pysäköinti: Erikseen sovitusti taloyhtiön paikoitusalueella Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut sekä tuotto Myyntihinta: 43'980,97 EUR Velkaosuus: 9'819,03 EUR Velaton myyntihinta: 53'800 EUR Hoitovastike: 191,40 EUR/kk (185,02 EUR/kk alk. 1.7.2026) Vesivastike: 20 EUR/kk Rahoitusvastike: 94,09 EUR/kk (67,21 EUR/kk alk. 1.7.2026) Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Vuokratuotto: 3'463,2 EUR/v

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

1990

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki

