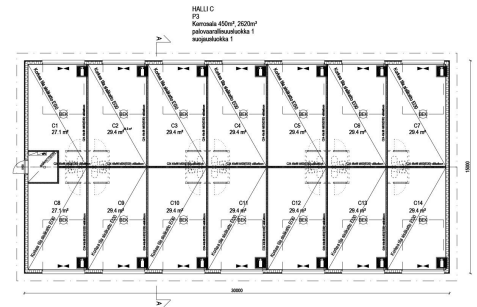


## Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo



### Myydään

Vastavalmistuneita varastohalleja myytävänä Sipoonlahdessa!  
Alkaen 42'900 EUR

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	27.1 - 29.4 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	27.1 - 29.4 m <sup>2</sup>
Työtilaa	27.1 - 29.4 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	27.1 - 29.4 m <sup>2</sup>
Yhteensä	27.1 - 29.4 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

Alkaen 42'900 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

### Muuta

Uusia, laadukkaita varastohalleja Sipoonlahdessa myytävänä. Hallitilat sopivat monenlaiseen yritystoimintaan. Rakennuksen hallitilat ovat pinta-alaltaan 27,1 - 29,4 m<sup>2</sup> ja niiden sisäkorkeus on noin 4,5 metriä. Halleissa on tilakohtaiset ilmalämpöpumput. Tilojen varusteluun kuulu WC-/vesipistevaraus, käyntiovellinen nosto-ovi (L3 m x K3,5 m), LED-valaistus ja lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä ilmanvaihdon poistopuhallin. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tiloissa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Yhtiöllä on oma tontti ja piha-alue asfaltoidaan. Tilat myydään arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön edellä mainituilla hinnoilla (myyjä on tehnyt arvonlisäveropoistot rakennuskustannuksista). Jos tila ostetaan arvonlisäverovapaaseen yksityiskäyttöön, hintaan lisätään noin 179 EUR/m<sup>2</sup> (summa varmistuu hallin valmistuttua). Huom. ennen 20.2.2026 tehdyt varaukset myydään vielä edeltävillä hinnoilla (koskee varausta C1). Tilojen eritellyt ja tarkat velattomat myyntihinnat nähtävissä [www.tilat.fi](http://www.tilat.fi) Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Osta nyt moneen varastointiin soveltuva vastavalmistunut varastohalli hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkamäentie 25 c, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 7844 m<sup>2</sup> Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 27,1 - 29,4 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2026 Huoneistositelmä: Hallitila Energiatodistus: Tarkentuu valmistumisen myötä Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovellä, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumput) Pysäköinti: Pihalla erikseen sovitusti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Alkaen 42'900 EUR Hoitovastike: 1,5 EUR/m<sup>2</sup>/kk Lämmitys: Ilmalämpöpumpulla omalla kustannuksella Vesimaksu: Ei vielä tiedossa (tiloissa varaukset)

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo

