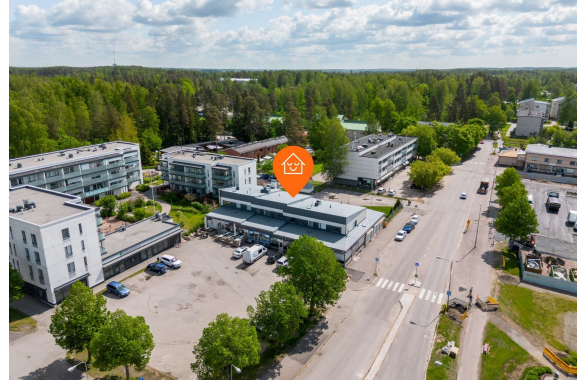


Toimitilaa Keskusraitti 2, 05200 Rajamäki



Myydään

Rakennusoikeutta Rajamäen keskustasta - Keskusraitti 2 Nurmijärven Rajamäen kehittyvässä keskuksessa tarjolla rakennusoikeutta n. 960 kerrosneliömetriä hallinnanjakosopimusluonnoksen mukaiselta määräosalta. Myytävä alue B on osa KOY Keskusraitti 2:n omistamaa 2080 m² tonttia, ja se tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden toteuttaa asuin- ja liiketilarakentamista keskeisellä sijainnilla. Alueelle on aiemmin (vuonna 201...



Tilatyyppi

Muuta tilaa	960 m²
Yhteensä	960 m²



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Keskusraitti 2, 05200 Rajamäki

Yleiskuvaus

Rakennusoikeutta Rajamäen keskustasta - Keskusraitti 2 Nurmijärven Rajamäen kehittyvässä keskuksessa tarjolla rakennusoikeutta n. 960 kerrosneliömetriä hallinnanjakosopimusluonnoksen mukaiselta määräosalta. Myytävä alue B on osa KOY Keskusraitti 2:n omistamaa 2080 m² tonttia, ja se tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden toteuttaa asuin- ja liiketilarakentamista keskeisellä sijainnilla. Alueelle on aiemmin (vuonna 2012) haettu rakennuslupa, jonka mukaisesti suunniteltiin 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa olisi ollut 9 asuntoa ja 2 liiketilaa. Suunniteltu pysäköinti sijoittui kellaritasossa olevaan 15-paikkaiseen autohalliin sekä pihakannen paikoille. Rakennuslupa on umpeutunut, mutta myyjä luovuttaa ostajalle kaikki tuolloin laaditut rakennus- ja arkkitehtisuunnitelmat sekä piirustukset. Asemakaava ALK IV Tontin rakennusoikeus yhteensä 1750 k-m² Tontin pinta-ala: n. 2082 m² Myytävän määräosan rakennusoikeus: n. 960 k-m² Yhteiskäyttöiset tilat: Ostaja saa käyttöoikeuden yhteiseen pihaan ja autohalliin, sekä KOY:n väestösuojaan, saunaosastoon, pesu- ja kuivaushuoneisiin. Sijainti: Rajamäen keskusta on voimakkaasti kehittyvä alue, ja myyntikohteen vieressä valmistuu loppuvuodesta 2025 uusi kampus, joka lisää alueen vetovoimaa ja asiakasvirtoja. Lisämahdollisuus: Ostettavissa myös viereisessä KOY:ssä olevia liikehuoneistoja, autotalleja ja asunto, joiden yhteispinta-ala on 792 m² ja velaton hinta 467 000 EUR. Näiden tilojen osuus yhtiöstä on 1692 / 2909 osaketta, mikä tarjoaa ostajalle merkittävän aseman yhtiössä. Ota yhteyttä ja kysy lisää - tämä on harvinainen tilaisuus rakentaa ja sijoittaa Rajamäen keskeisimmälle paikalle.

Sijainti

AKL IV. Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Muuta

Kiinteistö Oy Rajamäen Kauppakulma myyjänä, on myymässä hallinnanjakosopimusluonnoksen mukaista määräosaa omistamastaan 2082 m² tontista. Määräosan (tontin) pinta-ala lasketaan lopullisen hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Myytävälle

Toimitilaa Keskusraitti 2, 05200 Rajamäki

alue B:lle rakennusoikeuden määrä 960 kerros-m². Yhteisen pihan ja autohallin lisäksi KOY:n väestösuoja, saunaosasto, pesu- ja kuivaushuoneet ovat yhteiskäyttöiset. Määräosalle on 2012 haettu rakennuslupa, tuolloin suunniteltu rakennusoikeus 944 k-m². Rakennuslupa umpeutunut ja haettava uudestaan. Myyjä luovuttaa ostajalle tuolloin laaditut rakennus ym. suunnitelmat. Suunnitelmat olivat 4- kerroksiselle asuinkerrostalolle, johon olisi tullut 9 asuntoa ja 2 liiketilaa. Suunniteltu pysäköinti kellaritasossa olevaan 15-paikkaiseen autohalliin, sekä pihakansi paikat. Asemakaava ALK IV, 1750 k-m². Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Mahdollista ostaa Kiinteistö Oy Rajamäen Kauppakulma:sta Liikeh L4 85,5 m² osakkeet 395-606/ 212 kpl Liikeh L 5 66 m² osakkeet 607-804/ 198 kpl Liikeh L 7 171 m² osakkeet 1192-1564/ 373 kpl Liikeh L 6 129 m² osakkeet 805-1191 / 387 Liikeh L8 72 m² osakkeet 1565-1636 /72 Liikeh L 9 151 m² osakkeet 1637-1848 /212 Asunto B5 66 m² osakkeet 2373-2504 /132 Autotalli 1 13,5 m² osakkeet 2804-2831/ 28 kpl Autotalli 2 15,5 m² osakkeet 2832-2863/ 32 kpl Autotalli 3 22,5 m² osakkeet 2864-2909/ 46 kpl Jolloin yhteenlaskettu osakelukumäärä olisi 1692 / 2909 yhtiön osakekannasta.

Vapautuu

Het

Toimitilaa Keskusraitti 2, 05200 Rajamäki

