

Toimitilaa Nöykkiönpuro 19, 02300 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana siistikuntoista toimistotilaa rauhalliselta alueelta toimistotalon toisesta kerroksesta. Tila tarjoaa toimivan ja viihtyisän ympäristön esimerkiksi asiantuntijatyöhön, hallintoon tai palvelutoimintaan. Rakennus on valmistunut vuonna 2000 ja varustettu valokuituyhteydellä, tilakohtainen liittymä on mahdollista. Tontilla on runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilökunnalle että asiakkaille, mikä tukee...

Tilatyyppe

Liiketilaa	134 m ²
Yhteensä	134 m ²

Vuokra

850.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nöykkiönpuro 19, 02300 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana siistikuntoista toimistotilaa rauhalliselta alueelta toimistotalon toisesta kerroksesta. Tila tarjoaa toimivan ja viihtyisän ympäristön esimerkiksi asiantuntijatyöhön, hallintoon tai palvelutoimintaan. Rakennus on valmistunut vuonna 2000 ja varustettu valokuituyhteydellä, tilakohtainen liittymä on mahdollista. Tontilla on runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilökunnalle että asiakkaille, mikä tukee sujuvaa asiointia ja työskentelyä. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassaolevana, kahden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokraan lisätään arvonlisävero 25,5 %. Vuokralainen vastaa omasta sähkösopimuksesta sekä tietoliikenneyhteyksistä. Mahdollisuus vuokrata myös alapuolella sijaitseva tila B (134 m²), joka tarjoaa lisätilaa esimerkiksi varastointiin tai työpisteille. Ota yhteyttä ja sovi esittely, tilat ovat valmiina yrityksesi käyttöön. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 tai mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistus voimassa 21.2.2034 asti.

Sijainti

Korttelin 30194 tontin 1 pinta-ala on 3 650 m² ja rakennusoikeus on 720 k-m² Tontin kaavamerkintä on Nöykkiönpuro, Eestinmalmi I -nimisessä asemakaavassa AL-1 (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

Muuta

Vuokrattavana huoneisto D, 134 m². Sijaitsee rakennuksen 2. kerroksessa. Sopimus laaditaan toistaiseksi voimassaolevana, jossa 2 kk. irtisanomisaika. Vuokraan lisätään ALV 25,5%. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, ja sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vakuus 1-3 kk vuokraa + alv vastaava summa. Mahdollisuus useampaan autopaikkaan. Mahdollista vuokrata myös alapuolella oleva tila B, 134 m². Tilan B yhteydessä varastotila pariovilla. Toimistorakennus: Valmistumisvuosi: 2000 Kerrosluku: 2 Kerrosala: 599 m² Tilavuus: 1 915 m³ Runko teräspilarit ja -palkit, välipohja on ontelolaatastoa. Julkisivussa tiiliverhous. Harjakatto, peltikate. Koneellinen ilmanvaihto +LTO Öljytoiminen keskuslämmitys,

Toimitilaa Nöykkiönpuro 19, 02300 Espoo

vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennukselle puollettu poikkeamislupa kerrosluvun osalta. Loppukatselmus molemmille rakennuksille 13.9.2001. Rakennukseen tehty kuntoarvio 25.1.2024. Muut tilat: Rakennuksen tiedot DVV / Espoon kaupungin rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan rakennuksen kokonaisala ja kerrosala 599 m². Ilmoitettua pinta-ala tietoa ei ole tarkastusmitattu.

Vapautuu

Hetä

Huoneiden lukumäärä

5

Toimitilaa Nöyekiönpuro 19, 02300 Espoo

