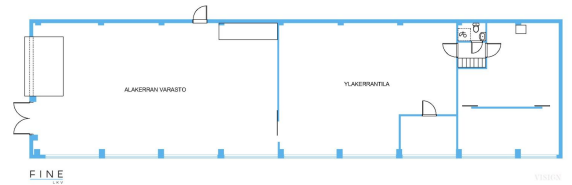


## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio



### Vuokrataan

Historiallinen VR:n rakennus! Harvinainen kokonaisuus on vuokrattavana erilaisiin asiakkaiden tarpeisiin! Rakennuksesta voit vuokrata erilaisilla pinta-aloilla olevia tiloja kahdesta kerroksesta. Tilat mahdollistavat ainutlaatuisia kokonaisuuksia juuri sinun tarpeita varten. Olipa sinulla pieni tai iso yritys, bändi, autokorjaamon tarve tai kirpputori. Tilat sopivat erinomaisesti varastointiin. R...

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	590.1 m <sup>2</sup>
Yhteensä	590.1 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Alakerran tila 357,9m<sup>2</sup> ja toinen kerros 232,2m<sup>2</sup>

#### Tila soveltuu



### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi

## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio

Autokorjaamo, bändikämpä

### Yleiskuvaus

Historiallinen VR:n rakennus! Harvinainen kokonaisuus on vuokrattavana erilaisiin asiakkaiden tarpeisiin! Rakennuksesta voit vuokrata erilaisilla pinta- aloilla olevia tiloja kahdesta kerroksesta. Tilat mahdollistavat ainutlaatuisia kokonaisuuksia juuri sinun tarpeita varten. Olipa sinulla pieni tai iso yritys, bändi, autokorjaamon tarve tai kirpputori. Tilat sopivat erinomaisesti varastointiin. Rakennus huokuu historiaa ja tunnelmaa, joka pitää kokea paikanpäällä. Tilat ovat heti vapaat. Huomioithan, että rakennus on vanha ja rouhea. Tilat ovat peruskuntoisia ja osa sopii työtilaksi. Takatilasta löytyy toimistotilaa, keittiö ja WC. Alakerrassa on korkeaa tilaa ja ulko- ovet mahdollistavat erilaisten isojen tavaroiden sisään kuljetuksen helposti. Tervetuloa tutustumaan ja aistimaan ainutlaatuista historiaa! Pyydä lisätietoja ja sovi näytöt Minna Moisiolta 050 5417349.

### Kiinteistö

VR:n veturien huoltohalli

### Sijainti

Itkonniemi

### Ympäristö

VR:n entistä halli- ja korjaamorakennusalueetta.

### Pysäköinti

Piha- alueella

### Muuta

Tilaan haetaan vuokralaista, joka on arvonlisäverovelvollinen. Vuokrasopimus edellyttää, että vuokralainen kuuluu arvonlisäverorekisteriin ja harjoittaa arvonlisäverollista liiketoimintaa tilassa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1/2

### Huoneiden lukumäärä

2

**Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio**



Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio

