

# Toimitilaa Tampereentie 2, 37500 Lempäälä



## Vuokrataan

Katutason kunnostettua liiketilaa Lempäälän keskustassa. Erinomaiset kulkuyhteydet mm. rautatieasema naapurissa ja linja-autot kulkevat vierestä. Maksutonta parkkitilaa runsaasti. Vuokrataan samaisesta kiinteistöstä neljä erillistä toimitilaa. B11 90m2 B12 225m2 B16,1 68,5m2 B16,2 186,5m2 B17 8m2

### Tilatyyppi

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Toimistotilaa | 8 - 573 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 8 - 573 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa | 8 - 573 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 8 - 573 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - B11 90m2, B12 225m2, B16.1 68,5m2, B16.2 186,5m2, B17 8m2 jaettavissa näin tai sopimuksen mukaan.

### Vuokra



## Tilan tarjoaja

### Rakennuskonsultointi Kekki

p. 0400555122

antero.kekki@gmail.com | jarmo.kekki73@gmail.com

## Toimitilaa Tampereentie 2, 37500 Lempäälä

sopimuksen mukaan neuvoteltavissa

### Tila soveltuu

Kahvila, studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, bändikämpä

### Kiinteistö

Tiloista on vuokrattavissa heti 191,5 m2 tai muutoin sovittu pinta-ala tilapäisellä vuokrasopimuksella 30.08.2026 asti. Vuokran määrässä 50% alennus.

Liikekeskuksessa toimii mm. Tokmanni, Lempäälän Hammaslääkäriasema, Parturikampaamoja, Autokouluja, Mäkelän Kukka, Pizzeria Picasso, Ravintola Villihanhi, Kahvila Olkkari, Harmoniassa -hierontaa ja luontaisterapiaa, Elektroniikka ja komponenttikehitystä.

Rautatieasema on noin 200 metrin etäisyydellä

### Pysäköinti

Maksuttomia parkkipaikkoja runsaasti

### Palvelut

Keskustan palvelut

### Kulkuyhteydet

Linja-autot liikennöivät liikekeskuksen vierestä. Rautatieasema on noin 200 metrin etäisyydellä.

### Vuokralaisia

Liikekeskuksessa toimii mm. Tokmanni, Lempäälän Hammaslääkäriasema, Parturikampaamoja, Autokouluja, Mäkelän Kukka, Pizzeria Picasso, Ravintola Villihanhi, Kahvila Olkkari, Harmoniassa -hierontaa ja luontaisterapiaa, Elektroniikka ja komponenttikehitystä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti

### Rakennusvuosi

1987

### Kerros

1

## Toimitilaa Tampereentie 2, 37500 Lempäälä

