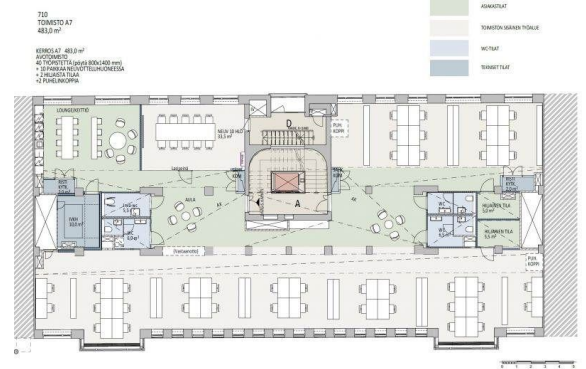


Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Uutta ja erittäin edustavaa toimitilaa keskeisellä sijainnilla, aivan Helsingin sydämessä.

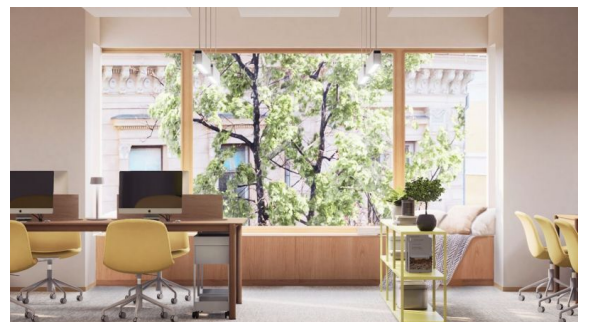
Tilatyyppi

Toimitilaa	483 m²
Yhteensä	483 m²

Kiinteistö

Tästä tilasta on uskomattoman upeat 7. kerroksen näkymät kauniille ja verheälle Bulevardille! Tilat valmistuneet täydellisestä peruskorjauksesta ja ovat lattiapinnoitetta vaille käyttövalmiit (huom. kuvat eri kerroksesta, esimerkkilattia). Oma keittiö, neuvotteluhuone ja useampi wc. Ikkunoiden alkuperäiset tammipuitteet on kunnostettu ja ne huokuvat rakennuksen aikakauden tyylikästä tunnelmaa. Runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan ja kaksi kaunista erkkeriä maisemien ihailuun. Tilaan kulku portaita tai hissillä.

Bulevardi 7 sijaitsee yhdellä Helsingin ikonisista pääkaduista, keskellä haluttuja liike-elämän ja designin ydinkortteileita. Vaalea funktionalismin helmi valmistui vuonna 1939 Varman ensimmäiseksi



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

pääkonttoriksi, liiketiloiksi ja edustusasunnoiksi. Vuonna 2022 kiinteistö avautuu arvokkaan tyylinsä säilyttäneenä, mutta täydellisesti modernisoituna toimistotalona.

Bulevardi 7 tarjoaa tilaratkaisuja kahdessa Oiva Kallion suunnittelemassa rakennuksessa ja niitä yhdistävässä matalassa siivessä. Suojaisan ja yhteisöllisen sisäpihan aarteena ovat säilyneet kuvanveistäjä Emil Filénin teokset: merenneitopatsas sekä Varman alkuperäisen pääsisäänkäynnin korkokuvat.

Katutasossa sijaitsevan ravintolan sisäpihan terassi kutsuu viihtymään myös toimistopäivän jälkeen.

Bulevardi 7:n sijainti tarjoaa lukuisia lounasravintoloita sekä kulttuuri- ja majoituspalveluita työhön, edustamiseen ja vapaa-aikaan. Ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta helppoa.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

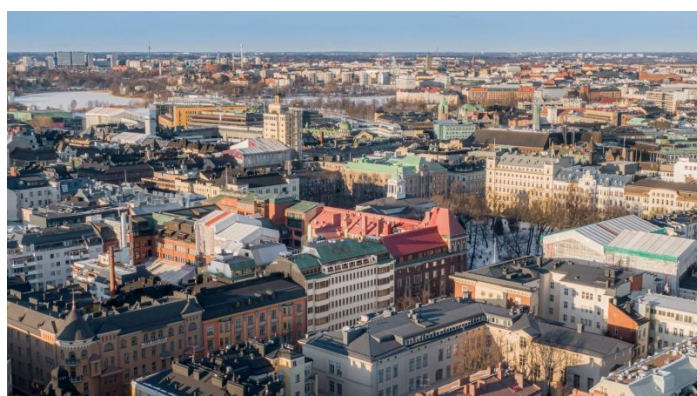
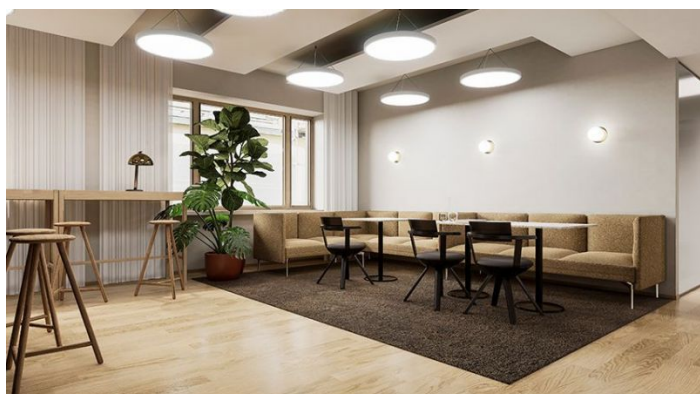
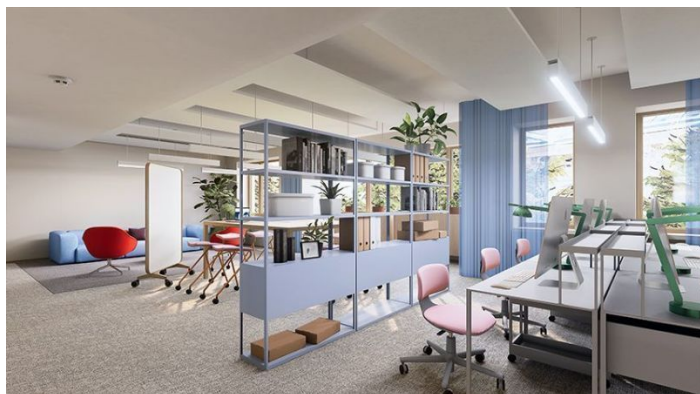
Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

710
TOIMISTO A7
483,0 m²

KERROS A7 483,0 m²
AVOIMISTO
40 TYÖPISTETTÄ (pöytä 800x1400 mm)
+ 10 PAIKKAA NEUVOTTELUHUONEESSA
+ 2 HILJASTA TILAA
+2 PUHELINKOPPIA

	ASIAKASTILAT
	TOIMISTON SISÄINEN TYÖALUE
	WC-TILAT
	TEKNISET TILAT

