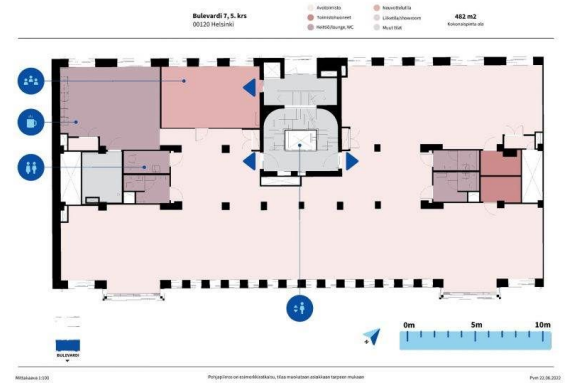


Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Uutta ja erittäin edustavaa toimistotilaa keskeisellä sijainnilla, aivan Helsingin sydämessä.

Tilatyyppi

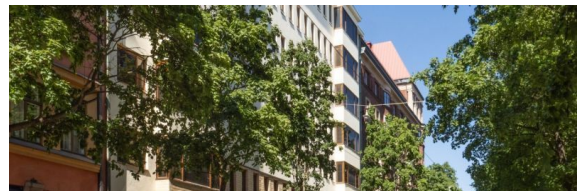
Toimistotilaa	482 m ²
Yhteensä	482 m ²

Kiinteistö

Uutta toimistotilaa, joka viimeistellään vuokralaisen tarpeen mukaan. Viehättävät näkymät vihreälle Bulevardille.

Bulevardi 7 sijaitsee yhdellä Helsingin ikonisista pääkaduista, keskellä haluttuja liike-elämän ja designin ydinkortteleita. Vaalea funktionalismin helmi valmistui vuonna 1939 Varman ensimmäiseksi pääkonttoriksi, liiketiloiksi ja edustusasunnoiksi. Vuonna 2022 kiinteistö avautuu arvokkaan tyylinsä säilyttäneenä, mutta täydellisesti modernisoituna toimistotalona.

Bulevardi 7 tarjoaa tilaratkaisuja kahdessa Oiva Kallion suunnittelemassa rakennuksessa ja niitä yhdistävässä matalassa



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

siivessä. Suojaisan ja yhteisöllisen sisäpihan aarteena ovat säilyneet kuvanveistäjä Emil Filénin teokset: merenneitopatsas sekä Varman alkuperäisen pääsisäänkäynnin korkokuvat.

Katutasossa sijaitsevan ravintolan sisäpihan terassi kutsuu viihtymään myös toimistopäivän jälkeen.

Bulevardi 7:n sijainti tarjoaa lukuisia lounasravintoloita sekä kulttuuri- ja majoituspalveluita työhön, edustamiseen ja vapaa-aikaan. Ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta helppoa.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

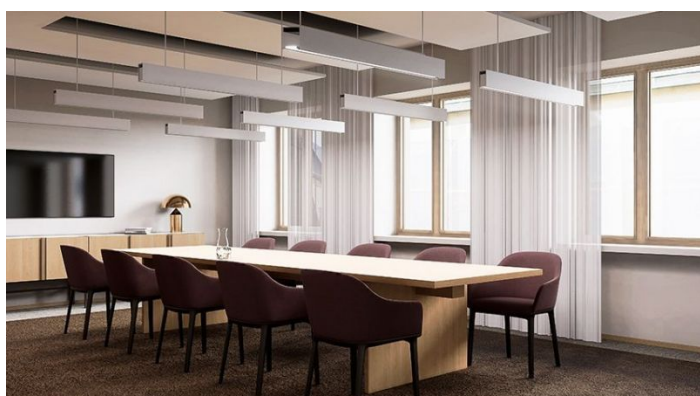
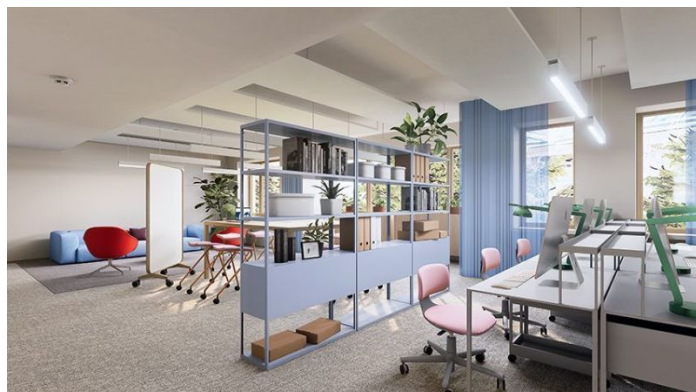
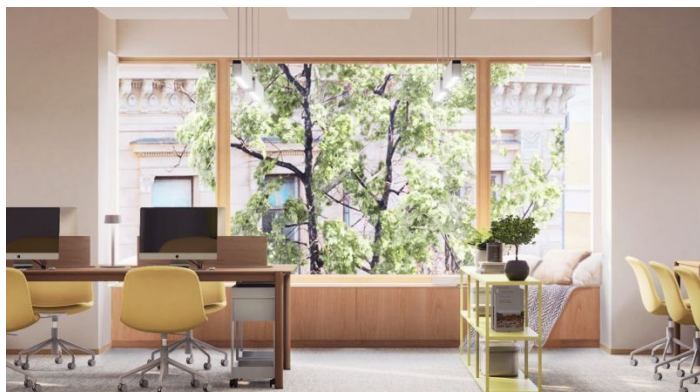
Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

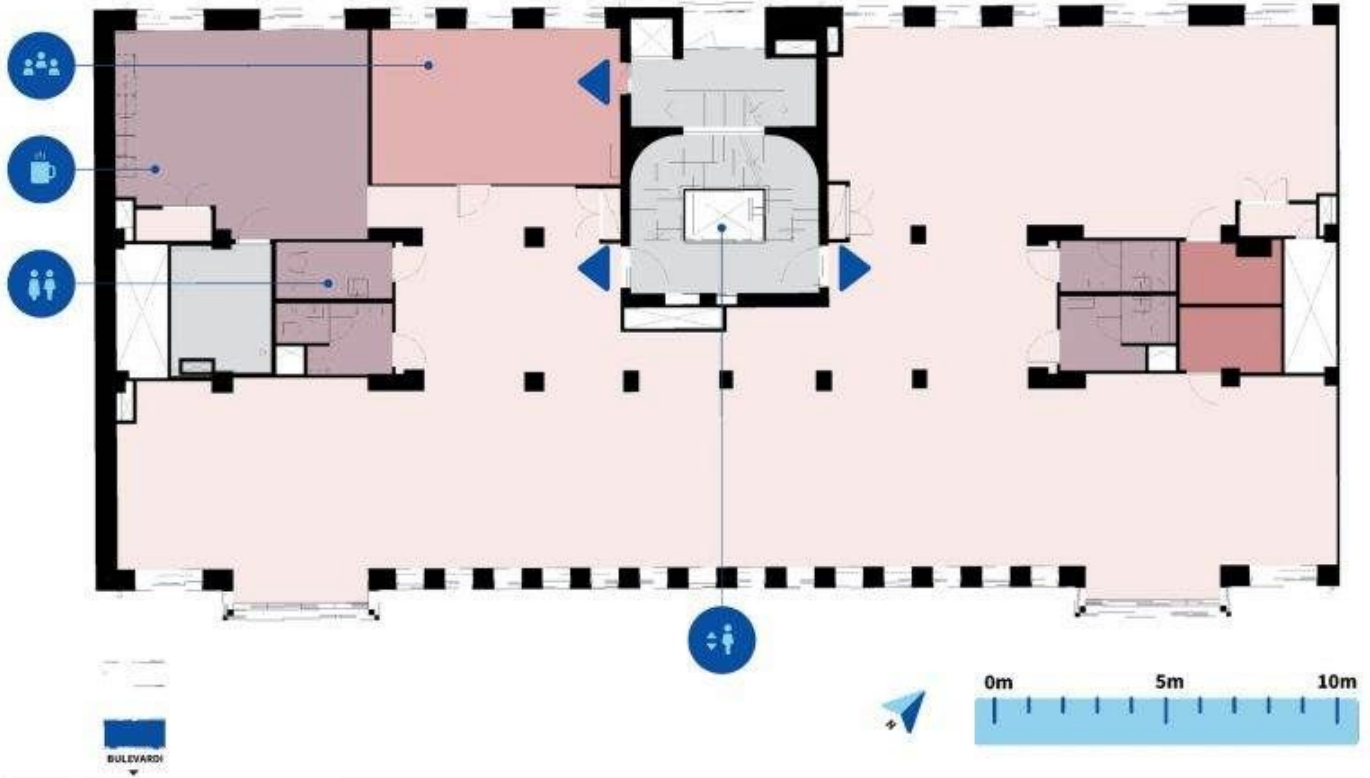


Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

Bulevardi 7, 5. krs
00120 Helsinki

Avoimisto
Toimistohuoneet
Käyttö/lounge, WC

Neuvottelutila
Liiketilä/showroom
Muut tilat

482 m²
Käytännöllinen ala

Mittakaava 1:100

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan

Pvm: 22.06.2022

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

