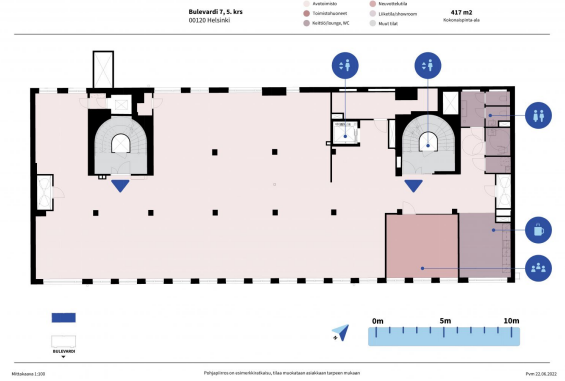


Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Uutta ja erittäin edustavaa toimistotilaa keskeisellä sijainnilla, aivan Helsingin sydämessä.

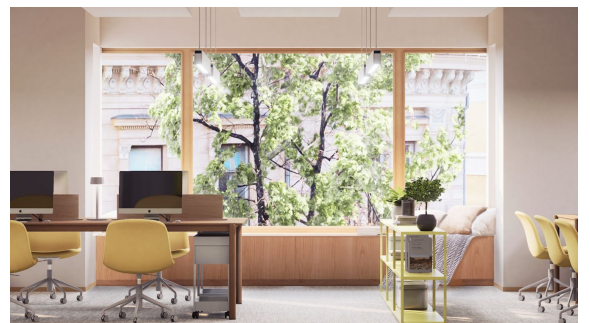
Tilatyyppi

Toimistotilaa	417 m²
Yhteensä	417 m²

Kiinteistö

Tilat valmistuneet täydellisestä peruskorjauksesta ja ovat lattiapinnoitetta vaille käyttövalmiit. Oma keittiö, neuvotteluhuone ja useampi wc. Ikkunoiden alkuperäiset tammipuitteet on kunnostettu ja ne huokuvat rakennuksen aikakauden tyylikästä tunnelmaa. Runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan, näkymät viihtyisälle ja viimeistellylle sisäpihalle. Tilaan kulku portaita tai hissillä.

Bulevardi 7 sijaitsee yhdellä Helsingin ikonisista pääkaduista, keskellä haluttuja liike-elämän ja designin ydinkortteleita. Vaalea funktionalismin helmi valmistui vuonna 1939 Varman ensimmäiseksi pääkonttoriksi, liiketiloiksi ja edustusasunnoiksi. Vuonna 2022 kiinteistö avautuu arvokkaan tyyliinsä säilyttäneenä, mutta



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

täydellisesti modernisoituna toimistotalona.

Bulevardi 7 tarjoaa tilaratkaisuja kahdessa Oiva Kallion suunnittelemassa rakennuksessa ja niitä yhdistävässä matalassa siivessä. Suojaisan ja yhteisöllisen sisäpihan aarteena ovat säilyneet kuvanveistäjä Emil Filénin teokset: merenneitopatsas sekä Varman alkuperäisen pääsisäänkäynnin korkokuvat.

Katutasossa sijaitsevan ravintolan sisäpihan terassi kutsuu viihtymään myös toimistopäivän jälkeen.

Bulevardi 7:n sijainti tarjoaa lukuisia lounasravintoloita sekä kulttuuri- ja majoituspalveluita työhön, edustamiseen ja vapaa-aikaan. Ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta helppoa.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

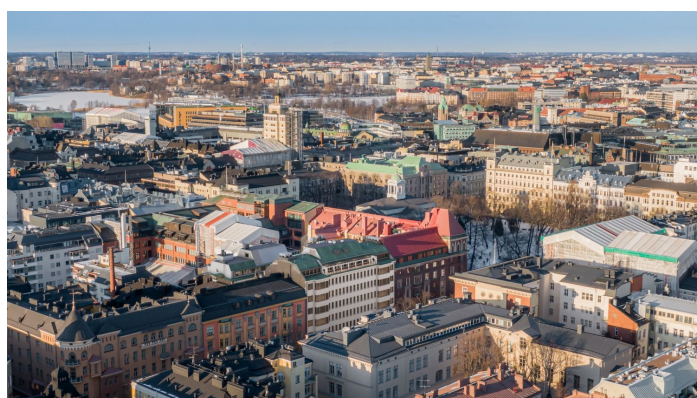
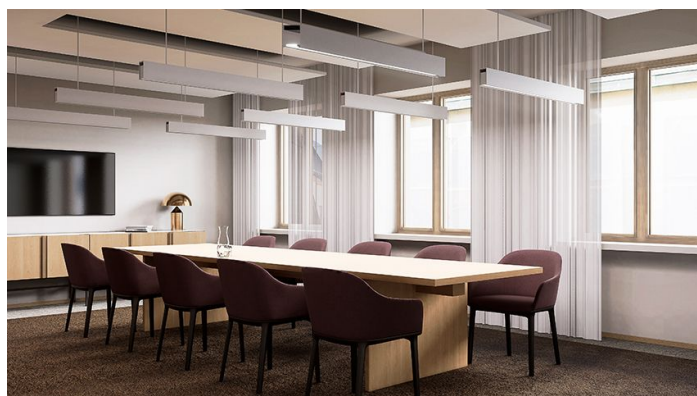
Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

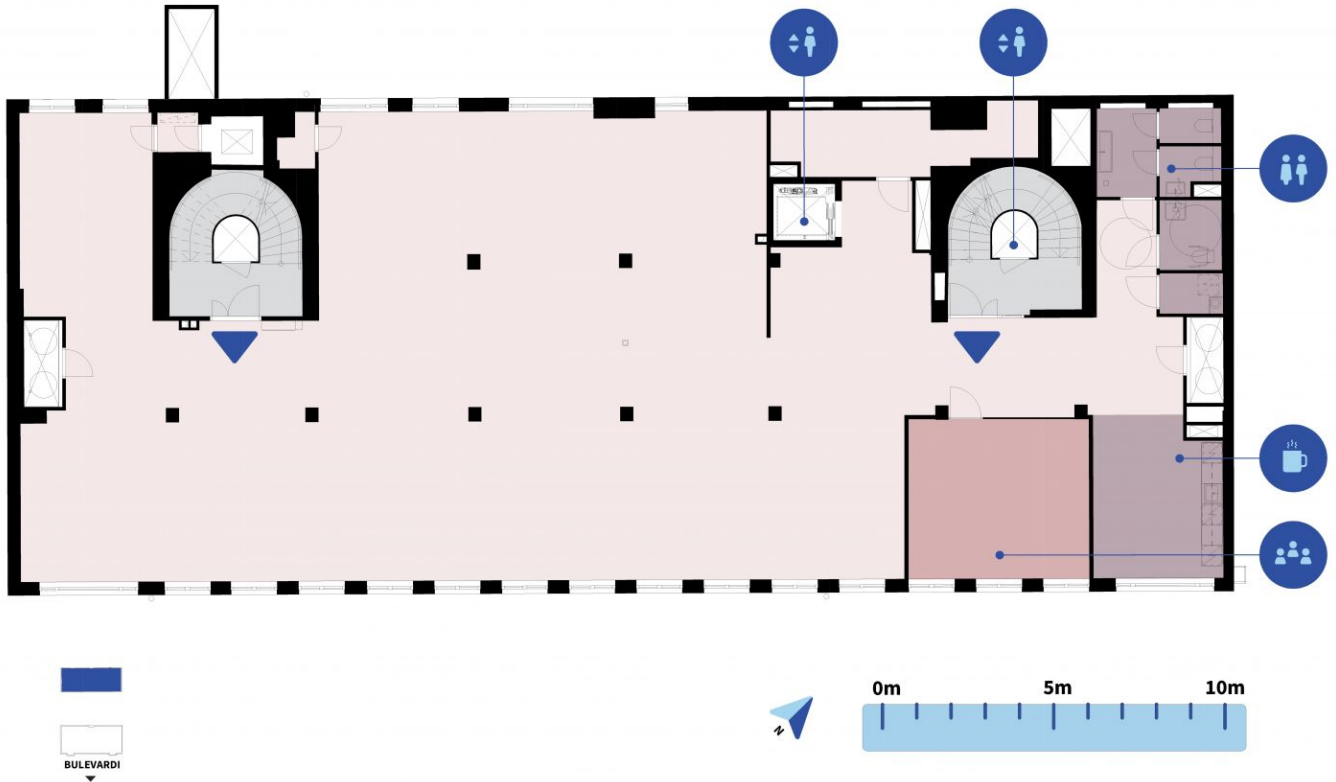
Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

Bulevardi 7, 5. krs
00120 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketila/showroom
- Muut tilat

417 m²
Kokonaispinta-ala

Mittakaava 1:100

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan

Pvm 22.06.2022