

## Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

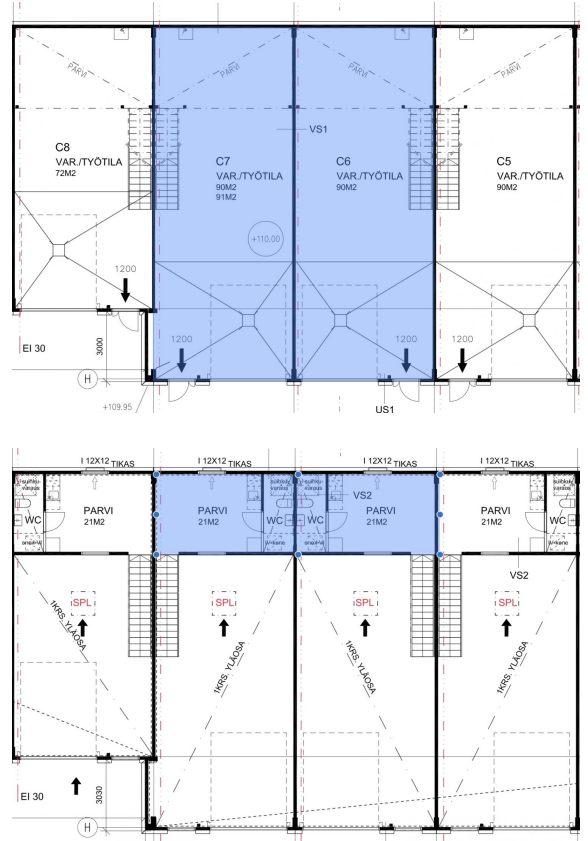


### Vuokrataan

Moderni monitoimitila vuokrattavissa erinomaisella sijainnilla Valtatie 3:n varrella Pirkkalassa.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 223 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 223 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala****Kiinteistö**

Tämä tila koostuu 181 m<sup>2</sup> hallitilasta ja 42 m<sup>2</sup> parvitoimistosta.

Tilassa on lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimilla, sähkökäyttöiset nosto-ovet, erillinen käyntiovi sekä koneellinen ilmanvaihto.

Keskeinen sijainti kehittyvän alueen pääkadun varressa, joka yhdistää Lentokentän risteysalueen ja Linnankallion alueet. Sijainti paranee entisestään tulevaisuudessa, sillä tuleva Lempäälä-Pirkkala -ohitustien liittymä tulee naapuriin.

Lämmitys tapahtuu kustannustehokkaasti maalämmöllä, jotta kustannukset pysyvät kurissa.

Korkea varustetaso:

- Lämmitysmuoto maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys?
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Erillinen tauko-/toimistotila avokeittiö
- Wc-tila suihkuvarauksella
- korkea huonekorkeus (n. 5m)

Lisäksi:

- Voimavirta
- Lattiakaivo, öljyn- ja hiekanerottimella
- Vesipiste
- Tilaan erillinen käyntiovi sekä tavaraliikennettä varten korkea sähkökäyttöinen nosto-ovi (korkeus 4 m)

Tilan rakentamisessa on otettu huomioon, että käyttötarkoitukset voivat olla monenlaisia, eli tila taipuu lähes mihin käyttöön vain.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

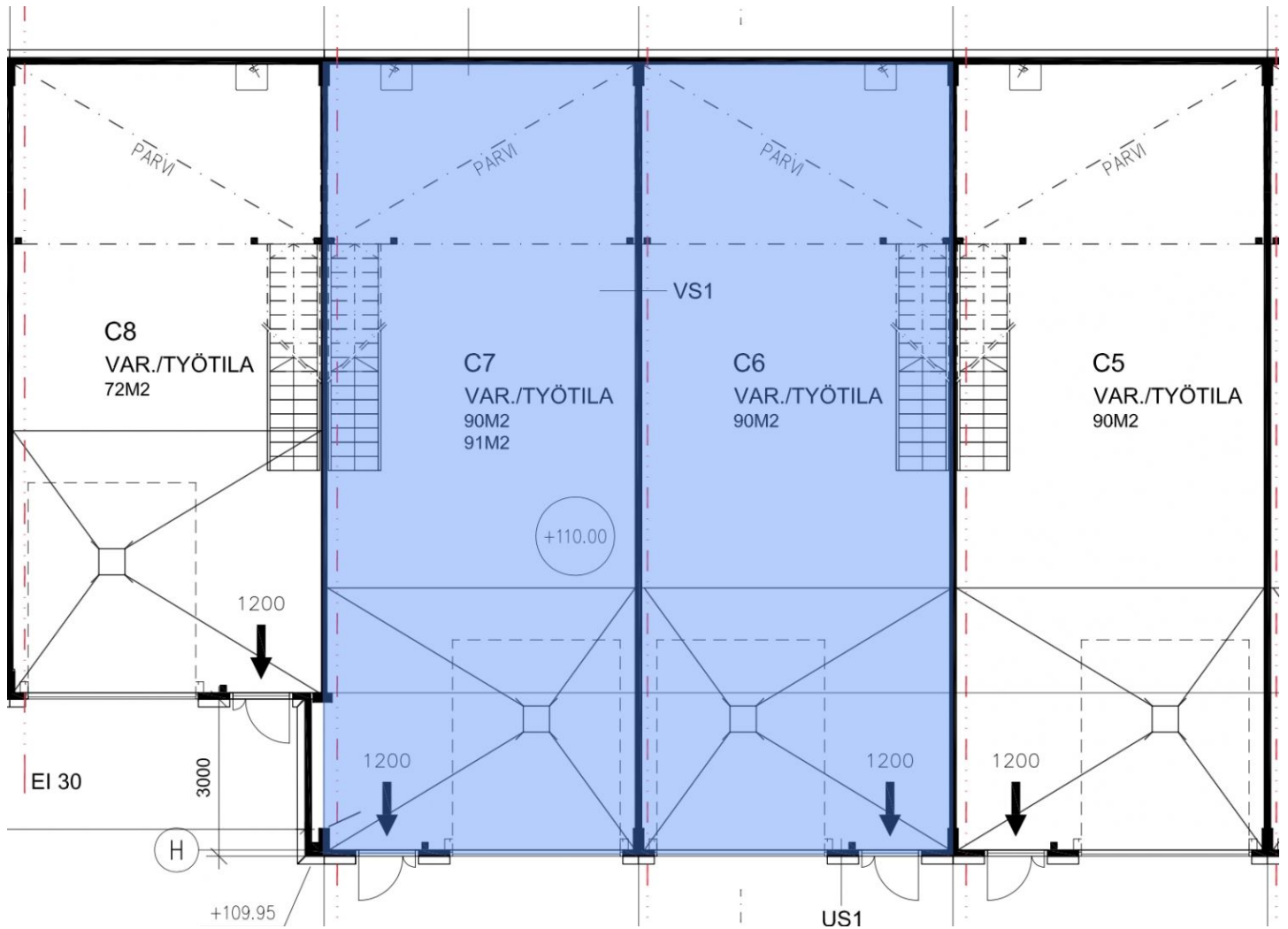
E

**Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala**

---



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

