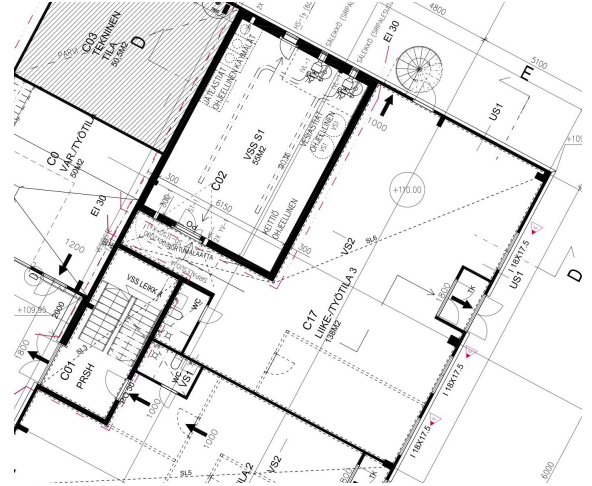
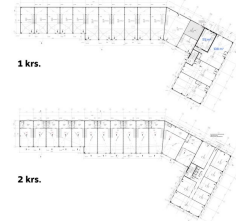


Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Pohjapiirros



Asemapiirros/
tontinkäyttösuunnitelma



Vuokrataan

Moderni monitoimitila vuokrattavissa erinomaisella sijainnilla Valtatie 3:n varrella Pirkkalassa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	138 m ²
Varastotilaa	55 m ²
Yhteensä	193 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala**Kiinteistö**

Rakennuksen näkyvimmäältä paikalta vapautumassa toimiva myymälätilan + varaston kokonaisuus, 138 m² + 55 m².

Keskeinen sijainti kehittyvän alueen pääkadun varressa, joka yhdistää Lentokentän risteysalueen ja Linnankallion alueet. Sijainti paranee entisestään tulevaisuudessa, sillä tuleva Lempäälä-Pirkkala -ohitustien liittymä tulee naapuriin.

Lämmitys tapahtuu kustannustehokkaasti maalämmöllä, jotta kustannukset pysyvät kurissa.

Korkea varustetaso:

- Lämmitysmuoto maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys?
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Erillinen tauko-/toimistotila avokeittiö
- Wc-tila suihkuvarauksella
- korkea huonekorkeus (yli 4,5m)

Lisäksi:

- Voimavirta
- Lattiakaivo, öljyn- ja hiekanerottimella
- Vesipiste

Tilan rakentamisessa on otettu huomioon, että käyttötarkoitukset voivat olla monenlaisia, eli tila taipuu lähes mihin käyttöön vain.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

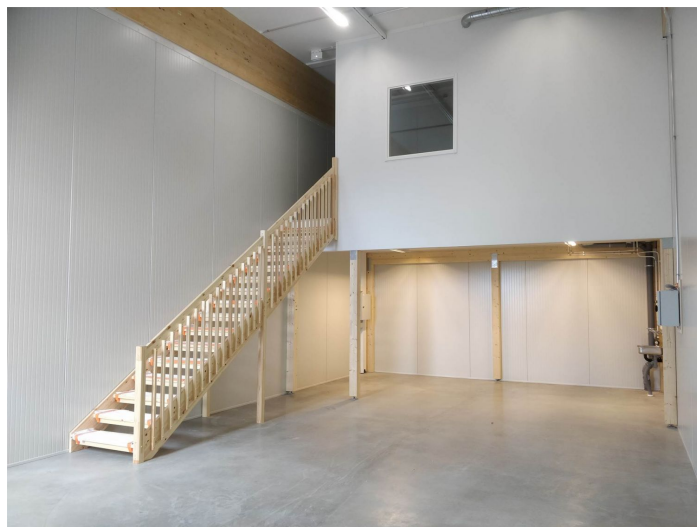
Kerros

1

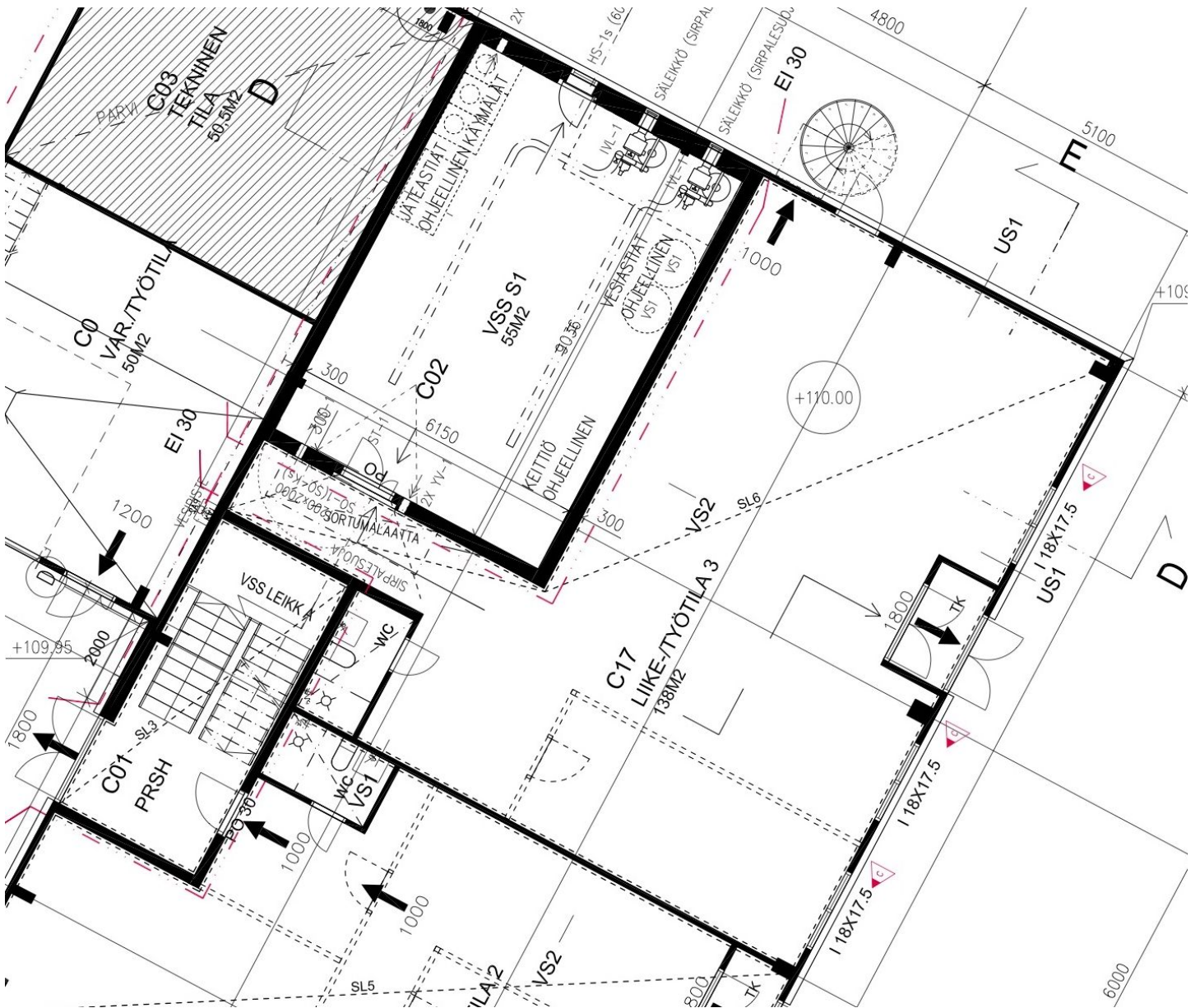
Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

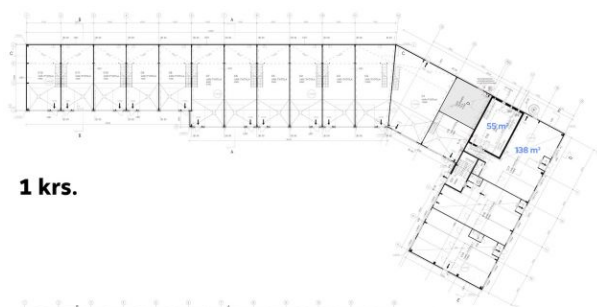


Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

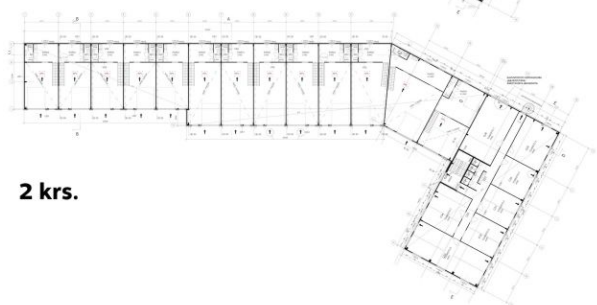
MONITOIMITILAT / JASPERINTIE 270C, PIRKKALA



Pohjapiirros



1 krs.



2 krs.

Asemapiirros/ tontinkäyttösuunnitelma

