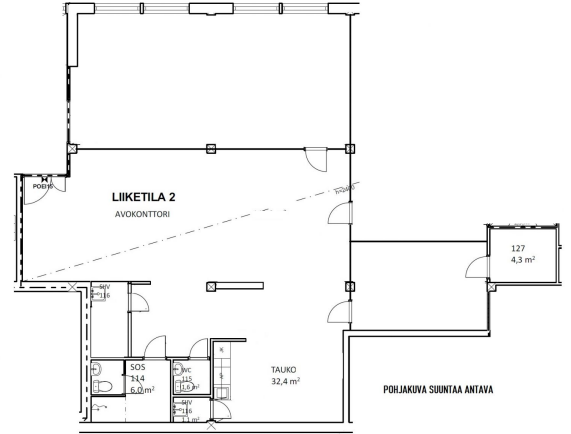


# Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	169 m <sup>2</sup>
Yhteensä	169 m <sup>2</sup>

### Vuokra

2700,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Muuta

Muutama vuosi sitten täydellisesti remontoitua tilaa! Tilat uusittiin sisältä täydellisesti ja julkisivu sekä piha päivitettiin. Tarjolla siis laadukasta ja näyttävää tilaa! Tilaa on mahdollista muokata mm. pohjaratkaisun osalta tarpeitanne sopivaksi. Käytössänne on tarvittaessa tilasuunnittelija ja remontin toteuttaja, minkä ansiosta muuttaminen on helppoa! Millainen alue Limingantulli on? Limingantie on yksi keskustaan johtavista pääväylistä, jonka vuoksi ilmaista näkyvyyttä on tarjolla. Ohitse ajaa keskimäärin 18 000 autoa päivittäin ja lisäksi runsaat määrät pyöräilijöitä ja jalankulkijoita. Kaupunginosa on kävelymatkan päässä keskustasta ja keskustan



## Tilan tarjoaja

### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu

---

ohella kaupungin tärkein kauppapaikka. Lähiympäristössä sijaitsee mm. XXL, Power, Prisma, Gigantti, Alasintien liikekeskus ja paljon eri alojen erikoisliikkeitä. Tämän parempaa paikkaa on siis vaikea löytää. Muuta tärkeää tietoa tilasta - Tilassa oma koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. - Autopaikkoja vuokrattavissa 3kpl pihalta ja yksi parkkihallista. - Jyvitetty pinta-ala 169m<sup>2</sup>, tilan varsinainen pinta-ala 160m<sup>2</sup> - Tilan vuokra on 2700 EUR/kk + alv. Vesimaksut ja sähkö erilliskorvauksena. Kysy lisätietoja tai sovi esittelystä! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

1990

### Kerros

1

### Energiatohokkuusluokka

H (ei luokitusta)

Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu

