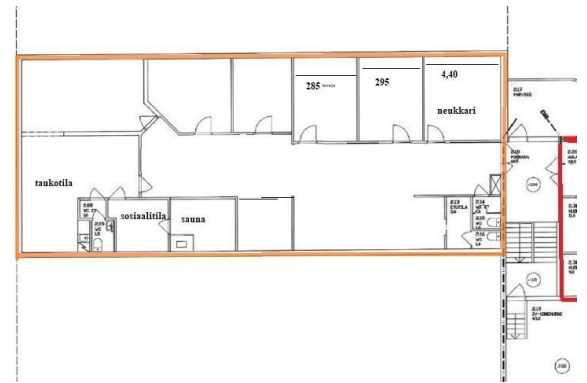


Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	229 m²
Yhteensä	229 m²

Muuta

Limingantullissa Limingantien varressa tarjolla muutama vuosi sitten fiksusti remontoitu toisen kerroksen toimisto! Remontissa tilasta uusittiin valaisimet ja päivitettiin pinnat sekä julkisivu uusittiin kattoa myöten. Tarjolla siis laadukasta ja näyttävää tilaa! Limingantie on yksi keskustaan johtavista pääväylistä, jonka vuoksi ilmaista näkyvyyttä on tarjolla. Ohitse ajaa keskimäärin 18 000 autoa päivittäin ja lisäksi runsaat määrät pyöräilijöitä ja jalankulkijoita. Kaupunginosa on kävelymatkan päässä keskustasta ja keskustan ohella kaupungin tärkein kauppapaikka. Lähiympäristössä sijaitsee mm. XXL, Power, Prisma, Gigantti, Alasintien liikekeskus ja paljon eri alojen erikoisliikkeitä. Tämän parempaa paikkaa on siis vaikea löytää. - Talossa on remontoitu mm. julkisivut, katto ja ikkunat



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803
toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi
<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu

vuonna 2021 - Koneellinen viilentävä ilmanvaihto. - Huoneita saa tarvittaessa yhdisteltä ja aulatilaa voi jakaa huoneiksi - Tilassa on sauna. Sauna on purettavissa ja yhdistettävissä aulatilaan - Mainospylonin valomainospaikka sisältyy vuokraan Autopaikkoja vuokrattavissa 4kpl pihalta. Tarvittaessa lisäksi yksi autohallipaikka. - Tilan vuokra on 3 344 EUR /kk - Sähkö 1,40EUR/m2/kk, vesi 9EUR/henkilö/kk - Autopaikat pihalla 45EUR/kk Hintoihin lisätään arvonlisävero. Kysy lisätietoja tai sovi esittely! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1990

Kerros

2

Energiatohokkuusluokka

H (ei luokitusta)

Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu

