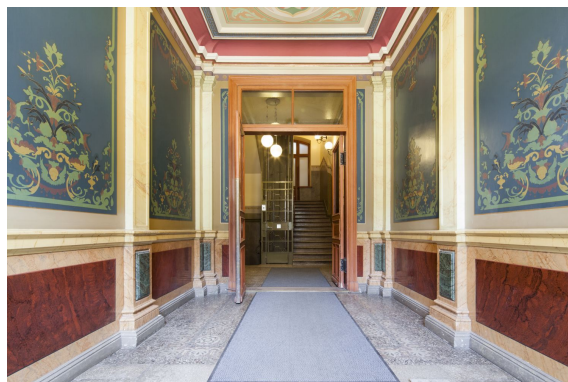


## Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki



### Vuokrataan

Sisäpihan rauhassa sijaitseva ylimmän kerroksen läpitalon valoisa ja moderni toimistotila, josta on suora yhteys yhdellä hissillä autohalliin. Tilan molemmilla sivuilla on terassit, joista on upeat näkymät kaupungin kattojen ylle. Tila ja tilajako uudistetaan täysin vuokralaisen toiveiden mukaisesti, ohessa esimerkkipohjakuva.



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	172 m <sup>2</sup>
Yhteensä	172 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki

### Kiinteistö

Historiallista arvokkuutta henkivä toimisto- ja liikekiinteistö vehreällä paikalla Helsingin ydinkeskustassa.

Erottajankatu 5 on ainutlaatuinen ja historiallinen kiinteistö, jonka näyttävä sisääntulo tekee välittömän vaikutuksen. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joista molempiin on oma sisäänkäynti. Erottajan puoleisesta rakennuksesta avautuvat upeat näkymät vehreään Diana-puistoon, ja sen korkeissa, arvokkaissa tiloissa tunnelmaa luovat useat jugend-tyyliset kaakeliuunit.

Rauhallisella sisäpihalla sijaitseva rakennus tarjoaa modernimpaa toimitilaa, ja osassa tiloista on myös oma terassi.

Iso Roobertinkadun ravintolakeskittymän palvelut löytyvät läheltä ja Punavuoren trendikkäät kaupat sekä keskustan kaikki palvelut kävelyetäisyyden päässä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

Kiinteistö on hyvien kulkuyhteyksien varrella, sillä aivan rakennuksen edessä on raitiovaunupysäkki.

### Pysäköinti

Oma parkkihalli ja Aimo Park Erottaja

### Palvelut

Kiinteistön kivijalasta löytyy päivittäistavarakauppa. Myös kaikki muut keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 50 m Lähimmälle juna-asemalle 750 m  
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä  
100 m Lentokentälle 35 min

### Rakennusvuosi

1910

### Kerros

6

### Energiatehokkuusluokka

B2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki



## Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki

 Avotoimisto	 Märkätilat	 12 hlö	 12 hlö	 Mahdolliset neuvottelutila-alueet
 Toimistohuoneet	 Yhteiskäyttötilat			 Mahdolliset uudet rakenteet
 Neuvottelutilat	 Muut tilat			

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

