

## Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m <sup>2</sup>
Yhteensä	170 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

0.00



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603  
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com  
<http://www.catella.fi>



## Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu

### Muuta

Limingantullissa Limingantien ja Rautatienkadun kulmassa Vuokrataan liike/toimistotilaa näkyvällä ja liikenteellisesti hyvin saavutettavalla paikalla! Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto tuloilman viilennyksellä. Huoneistossa on ATK-lähiverkko. Huoneisto on pääsisäänkäynnistä vasemmalla. Siihen on rakennettu ns 2 kpl luokkahuonetyyppistä tilaa. Läheisiä muita toimijoita Alasintien puolella on mm XXL- urheiluvälinekauppa, Kärkkäinen ja Kuntokeskus Liikku. Vähän eteenpäin Lmingantietä ajettaessa on mm. Prisma ja isoja Kodinkoneliikkeitä sekä autokauppoja. Rakennus on saneerattu 2021. Heti vapaana: 1. krs n. 170 jyv m2 2. krs n. 229 jyv m2 Pyydä lisätietoja tästä kohteesta!

### Vapautuu

1.5.2025

### Kerros

1

Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu

