

## Toimitilaa Vilkkutie 2, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrataan monikäyttöistä tuotanto - / varasto - / hallitilaa Palokankaalta Vilkkutien uudiskohteesta. Tilaa on saatavilla jopa 3000 m<sup>2</sup>, mutta se on myös jaettavissa 2-3 toimijalle (min. 1000m<sup>2</sup>). Tilat ovat myös muokattavissa asiakkaan tilatarpeen mukaisesti, ja kohteeseen voidaan rakentaa myös toimistotilaa. Hallitila on korkea ja soveltuu moneen eri käyttötarkoitukseen. Hallitilaan on sähköiset nosto...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	500 - 1000 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	1000 - 3000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1000 - 3000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1000 - 3000 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	1000 - 3000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	500 - 3000 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa

### Vuokra

### Tilan tarjoaja

**Aveon Real Estate Oy**

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Vilkkutie 2, 40320 Jyväskylä

Alkaen 9e / m2 / kk alv 0%

### Yleiskuvaus

Vuokrataan monikäyttöistä tuotanto - / varasto - / hallitilaa Palokankaalta Vilkkutien uudiskohteesta. Tilaa on saatavilla jopa 3000 m2, mutta se on myös jaettavissa 2-3 toimijalle (min. 1000m2). Tilat ovat myös muokattavissa asiakkaan tilatarpeen mukaisesti, ja kohteeseen voidaan rakentaa myös toimistotilaa. Hallitila on korkea ja soveltuu moneen eri käyttötarkoitukseen. Hallitilaan on sähköiset nosto-ovet ja kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä. Kiinteistön piha on asfaltoitu, valaistu sekä aidattu, ja parkkitilaa on reilusti saatavilla. Loppuvuonna 2025 valmistuva puurakenteinen uudiskohde sijaitsee Palokankaan teollisuusalueella, josta pääsee 4-tielle n. 10 minuutissa. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

### Kiinteistö

Moderni, puurakenteinen toimitilakiinteistö valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä Palokankaan vilkkutielle. Ympäristöystävällisesti rakennettu kiinteistö on varustettu nykyaikaisella talotekniikalla turvallisuus huomioiden.

### Sijainti

Sijainti Palokankaan teollisuusalueella, johon keskittynyt paljon esimerkiksi ajoneuvo- ja kuljetusalan palveluita ja toimijoita.

### Pysäköinti

Pysäköintialue kiinteistön pihalla asfaltoitu, aidattu ja valaistu.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

2025

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta