

## Toimitilaa Poratie 5, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrataan heti vapaa tila uudiskohteesta! Halli on n. 463 m<sup>2</sup> ja tilaan on mahdollista rakentaa toimistotilaa toiseen kerrokseen maksimissaan n. 200 m<sup>2</sup>. Monikäyttöinen tila joka sopii moneen eri liiketoimintaan ja käyttötärpeeseen. Kohteessa on yksi sähkökäyttöinen nosto-ovi (lev. 5 m ja korkeus 5,5 m), mahdollisuus lisätä nosto-ovia tarvittaessa. Erillinen käyntiovi ja tuulikaappi. Hallitilan vapaakorkeus o...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	200 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	463 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	463 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	463 m <sup>2</sup>
Työtilaa	463 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	463 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	463 m <sup>2</sup>
Yhteensä	463 - 663 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Alkaen 9e / m<sup>2</sup> / kk alv 0%

### Tilan tarjoaja

#### Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Poratie 5, 40320 Jyväskylä

### Tila soveltuu

Autokorjaamo, tulityötila

### Yleiskuvaus

Vuokrataan heti vapaa tila uudiskohteesta! Halli on n. 463 m<sup>2</sup> ja tilaan on mahdollista rakentaa toimistotilaa toiseen kerrokseen maksimissaan n. 200 m<sup>2</sup>. Monikäyttöinen tila joka sopii moneen eri liiketoimintaan ja käyttötärpeeseen. Kohteessa on yksi sähkökäyttöinen nosto-ovi (lev. 5 m ja korkeus 5,5 m), mahdollisuus lisätä nosto-ovia tarvittaessa. Erillinen käyntiovi ja tuulikaappi. Hallitilan vapaakorkeus on palkin alla n. 6,2 m ja palkkien välissä n. 7,4 m. Modernit tilat ovat muunneltavissa asiakkaan toiveiden mukaisesti, ja soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen. Led-valot ja pari lattiakaivoa. Kohde lämpiää maalämmöllä ja tilassa on nestekiertoinen lattialämmitys. Asfaltoitu piha-alue, jossa parkkipaikkoja. Kiinteistö on ympäriajettavissa. Poratien puoleiseen päätyyn on mahdollista laittaa valomainos. Tämä uudiskohde sijaitsee hyvällä paikalla aivan Laukaantien varressa, josta hyvät kulkuyhteydet niin keskustaan päin kuin 4- ja 9-tiellekin. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

### Kiinteistö

Loppuvuodesta 2025 valmistunut Poratien uudiskohdekiinteistö tarjoaa uutta ja modernia halli - / tuotanto - / varasto - / työtilaa erinomaiselta paikalta Seppälänkankaalta. Lisäksi kohteessa on mahdollisuus myös toimistotilojen rakentamiseen.

### Pysäköinti

Kiinteistön piha on asfaltoitu, ja parkkitilaa on reilusti saatavilla.

### Kulkuyhteydet

Sijainti Laukaantien vieressä, jonka kautta nopeat kulkuyhteydet keskustaan ja valtateille ( 4 ja 9).

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2025

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Poratie 5, 40320 Jyväskylä**

