

Toimitilaa Poratie 3, 40320 Jyväskylä



Vuokrataan

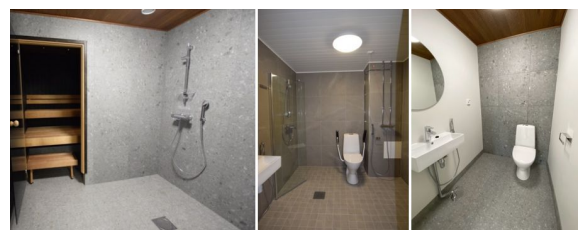
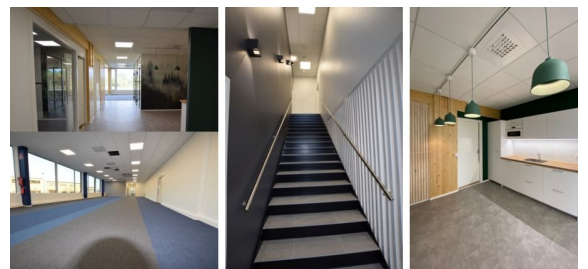
Vuokrataan n. 500 m² monikäyttöistä tuotanto - / hallitilaa + tarvittaessa n. 200m² toimistotilaa Seppälänkankaan Poratien uudiskohteesta. Hallitila on korkea, ja tilaan on sähköiset nosto-ovet. Modernit tilat ovat muunneltavissa asiakkaan toiveiden mukaisesti, ja soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen. Loppuvuonna 2025 valmistuva puurakenteinen uudiskohde sijaitsee hyvällä paikalla aivan Laukaantien varre...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m ²
Liiketilaa	500 m ²
Tuotantotilaa	500 m ²
Varastotilaa	500 m ²
Autotalli/-hallitilaa	500 m ²
Yhteensä	500 - 700 m ²

Vuokra

Alkaen 9e / m² / kk alv 0%



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Poratie 3, 40320 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Vuokrataan n. 500 m2 monikäyttöistä tuotanto - / hallitilaa + tarvittaessa n. 200m2 toimistotilaa Seppälänkankaan Poratien uudiskohteesta. Hallitila on korkeaa, ja tilaan on sähköiset nosto-ovet. Modernit tilat ovat muunneltavissa asiakkaan toiveiden mukaisesti, ja soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen. Loppuvuonna 2025 valmistuva puurakenteinen uudiskohde sijaitsee hyvällä paikalla aivan Laukaantien varressa, josta hyvät kulkuyhteydet niin keskustaan päin kuin 4- ja 9-tiellekin. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä. Kiinteistön piha on asfaltoitu, ja parkkitilaa on reilusti saatavilla. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Loppuvuodesta 2025 valmistuva Poratien uudiskohdekiinteistö tarjoaa uutta ja modernia halli - / tuotanto - / varasto - / työtilaa erinomaiselta paikalta Seppälänkankaalta. Lisäksi kohteessa on mahdollisuus myös toimistotilojen rakentamiseen.

Pysäköinti

Kiinteistön piha on asfaltoitu, ja parkkitilaa on reilusti saatavilla.

Kulkuyhteydet

Sijainti Laukaantien vieressä, jonka kautta nopeat kulkuyhteydet keskustaan ja valtateille (4 ja 9).

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2025

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta