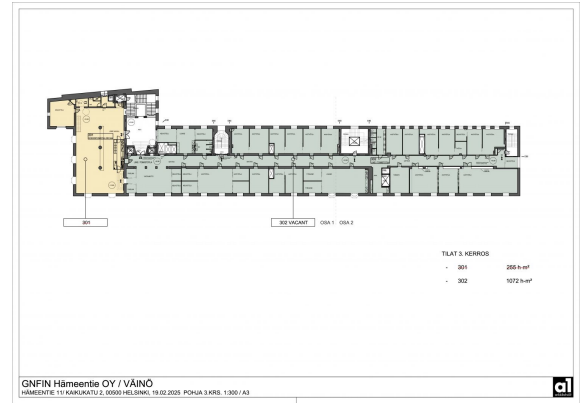


Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

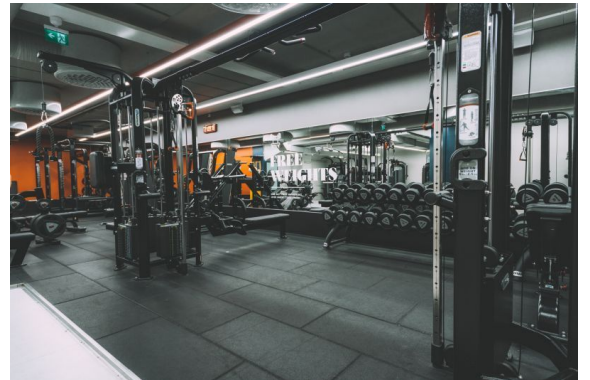


Vuokrataan

Upea, vastikään saneerattu 1072 m² toimisto kulttuurihistoriallisesti merkittävältä alueelta, ainutlaatuisesta tiilitalosta.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1072 m ²
Yhteensä	1072 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki**Kiinteistö**

Tässä 1072 m² kokoisessa 3. kerroksen toimisto on runsaasti työ- ja neuvotteluhuoneita, ja se soveltuu mainiosti isommankin yrityksen käyttöön. Omat, supertyylikkää wc-tilat sekä upeat materiaalit takaavat viihtyvyyden joka tasolla.

Kiinteistö on Osuusliike Elannon entinen pääkonttori ja tunnettu kantakaupungin maamerkki. Se sai uuden imagon ja se tunnetaan nykyään talona nimeltä Väinö. Nimi juontaa juurensa rakennuksen suunnitelleeseen Väinö Vähäkallioon sekä yhteen Osuusliike Elannon pääjohtajaan, Väinö Tanneriin, joka eli vahvasti talon mukana. Talo sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Talossa yhdistyy 1920-luvun arkkitehtuuri ja 2020-luvun upea talotekniikka ja vastikään saneeratut toimitilat.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Väinöt ovat vahvasti läsnä tämän vuonna 1928 rakennetun kiinteistön historiassa. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio. Design on 1920-luvulle tyypillistä pohjoismaista klassismia. Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina vuosina 1928-1995, jolloin pääjohtaja Väinö Tanner oli vahvasti läsnä talon toiminnassa. Väinö Tanner johti vahvalla otteella koko organisaatiotaan ja hän myös asui talossa.

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisissä aivan Helsingin keskustan tuntumassa Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa. Alue tunnetaan entisenä teollisuusalueena, joka on vuosikymmenien saatossa kehittynyt monipuoliseksi ja trendikkääksi toimisto- ja asuinalueeksi. Museoviraston selvityksessä alue on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Alueen kehityksen odotetaan jatkuvan, ja erityisesti uusien Kalasataman asuinkiinteistöjen uskotaan vaikuttavan alueen kehittymiseen entistä korkeatasoisemmaksi asuinalueeksi.

Hämeentie on yksi Helsingin vilkkaimmista pääväylistä, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat ja monipuoliset. Tänne on helppo tulla läheltä ja kauempaakin. Hakaniemen ja Sörnäisen metropysäkit ovat vain noin 500 metrin päässä. Raitiovaunupysäkit

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

ovat aivan rakennuksen vieressä ja bussilla pääsee keskustaan viidessä minuutissa.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1927

Saneerausvuosi

2017

Kerros

3/6

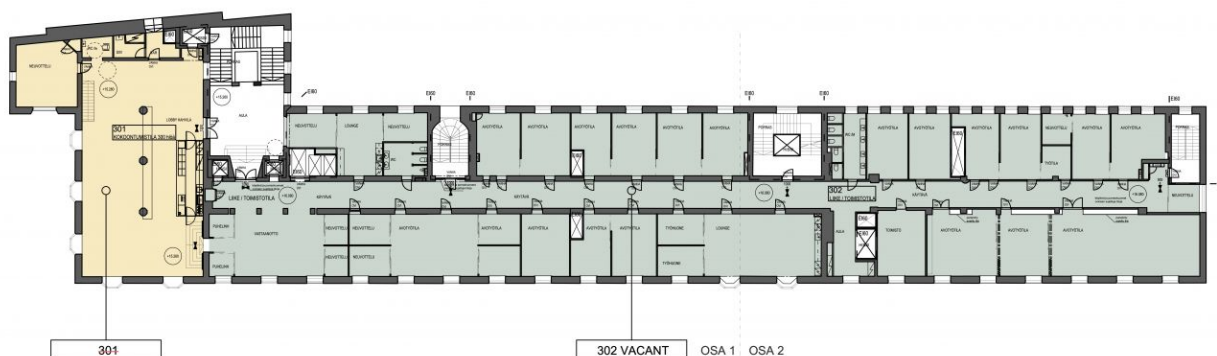
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



TILAT 3. KERROS

-	301	255 h-m ²
-	302	1072 h-m ²

GNFIN Hämeentie OY / VÄINÖ

HÄMEENTIE 11/ KAIKUKATU 2, 00500 HELSINKI, 19.02.2025 POHJA 3.KRS. 1:300 / A3

