

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



Vuokrataan

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana toimistotilaa, tilat soveltuvat erinomaisesti myös liiketiläkäyttöön. Tilat ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi. Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarentiellä, Oulussa, ...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1636 m ²
Yhteensä	1636 m ²

Tilan tarjoaja

Kielo

p. 046 875 2828

info@kielotoimitilat.fi | saija.ylinen@colliers.com

<https://kielotoimitilat.fi/>

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

Yleiskuvaus

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana toimistotilaa, tilat soveltuvat erinomaisesti myös liiketilakäyttöön. Tilat ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi. Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarentiellä, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavara-kaupat ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkille on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavarantoimitus ja vienti. Vuoden 2025 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli. Tervetuloa tutustumaan Nuottasaarentie 5-kiinteistöön ja tilojen moniin eri mahdollisuuksiin!

Kiinteistö

Oulun Nuottasaarentie 5

Pysäköinti

Saavutettavuus erinomainen, ja pihassa erittäin hyvät paikoitusmahdollisuudet. Pihaan tullaan asentamaan sähköautojen latausmahdollisuus.

Muuta

Tilan ominaisuudet:

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

Katutaso

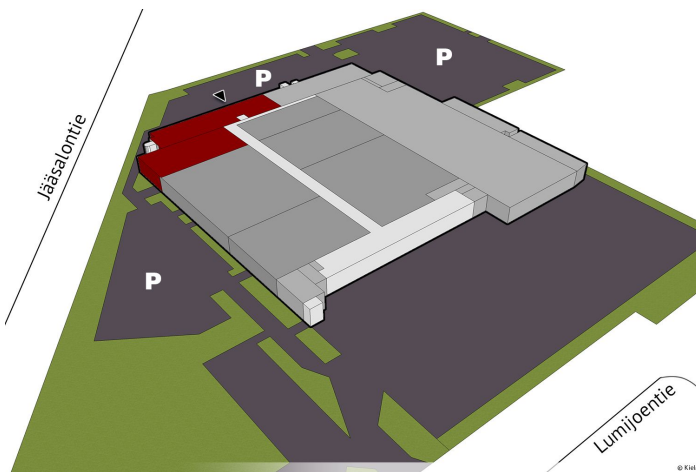
Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



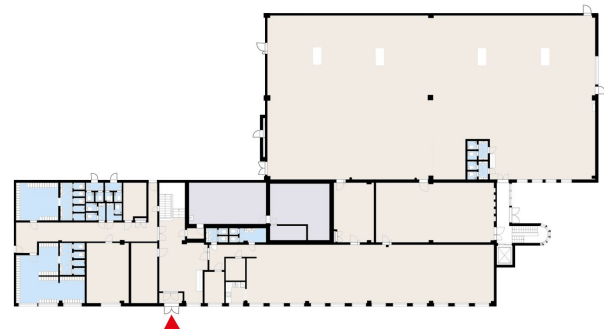
© Kielo



© Kielo



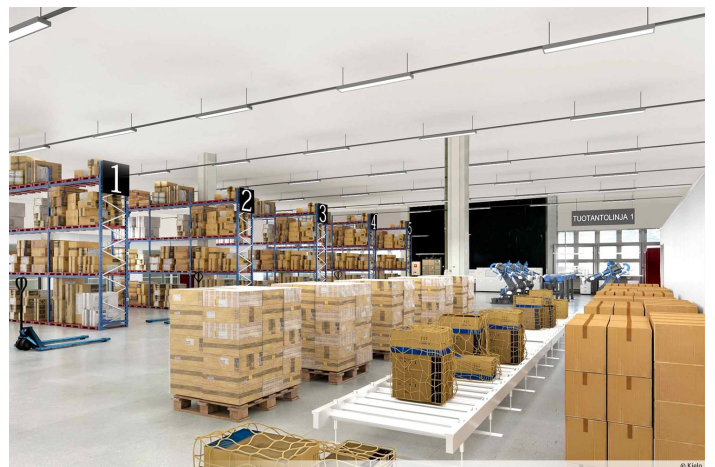
© Kielo



© Kielo



© Kielo



© Kielo