

Toimitilaa 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrattavana uusi ja monipuolinen liiketila Jyväskylän Kankaalla!

Tilatyyppi

Liiketilaa	62.5 m ²
Yhteensä	62.5 m ²

Kiinteistö

Tarjoamme ensimmäisen kuukauden vuokran veloituksetta, kun vuokrasopimus tehdään vähintään vuoden pituiseksi!

Vuokrattavana erinomaisella paikalla sijaitseva, 62,5 m² liiketila vuodenvaihteessa 2025-2026 valmistuvassa A-Kruunun Jyväskylän Rullakuja 3 asuinkerrostalon kivijalassa.

Liiketila sijoittuu Kankaanaukion kulmaan, tarjoten erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden alueen vilkkaalle jalankulku- ja pyöräliikenteelle.

Tila soveltuu erinomaisesti vähittäismyyntiin, palvelu- tai toimistokäyttöön sekä esimerkiksi kampaamolle tai kauneudenhoitoalalle tai yhdistykselle. Huomioithan, että tila ei

Tilan tarjoaja

YIT Rakennus Oy

p. +358 20 433 111, p. +358 50 379 5014

toimitilat@yit.fi

<https://www.yit.fi/toimitilahaku>

Toimitilaa 40100 Jyväskylä

sovellu ravintola- tai muuhun ruoanvalmistuskäyttöön.

Tilassa yhdistyvät modernit, uudet ja muunneltavat puitteet, korkea ja valoisa tila kadunvarressa, esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta sekä erinomainen sijainti kehittyvällä ja vetovoimaisella Kankaan alueella.

Tämä on erinomainen vaihtoehto yritykselle, joka arvostaa modernia tilaa ja näkyvää, vilkasliikenteistä sijaintia! Ota yhteyttä ja kysy lisää - vielä ehdit vaikuttaa sisustusratkaisuihin ja tehdä siitä juuri yrityksellesi sopivan.

Liiketilan vuokra on 1125 EUR/kk (alv 0%). Voit aina jättää myös oman tarjouksesi. Liiketilan vuokralaisen tulee olla hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi.

Sijainti

Kankaan alue on yksi Jyväskylän nopeimmin kasvavista ja kehittyvistä kaupunginosista, jossa yhdistyvät moderni asuminen, palvelut ja työpaikat. Alueelle on helppo saapua jalan, pyörällä tai julkisilla kulkuvälineillä, ja pysäköintimahdollisuudet sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Liiketilan välittömässä läheisyydessä sijaitsee mm. Gradia ammattikoulu ja Jyväskylän yritystehdas.