

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



### Vuokrataan

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/varastotilaa, tilat soveltuvat erinomaisesti myös liiketiläkäyttöön. Tilat ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi. Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuot...

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	4392 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4392 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Kielo

p. 046 875 2828

info@kielotoimitilat.fi | saija.ylinen@colliers.com

<https://kielotoimitilat.fi/>

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

### Yleiskuvaus

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/varastotilaa, tilat soveltuvat erinomaisesti myös liiketilakäyttöön. Tilat ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi. Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarentiellä, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavara- ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkille on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavarantoimitus ja vienti. Vuoden 2025 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli. Tervetuloa tutustumaan Nuottasaarentie 5-kiinteistöön ja tilojen moniin eri mahdollisuuksiin!

### Kiinteistö

Oulun Nuottasaarentie 5

### Pysäköinti

Saavutettavuus erinomainen, ja pihassa erittäin hyvät paikoitusmahdollisuudet. Pihaan tullaan asentamaan sähköautojen latausmahdollisuus.

### Muuta

Tilan ominaisuudet:

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

Katutaso

### Energiatehokkuusluokka

not\_selected

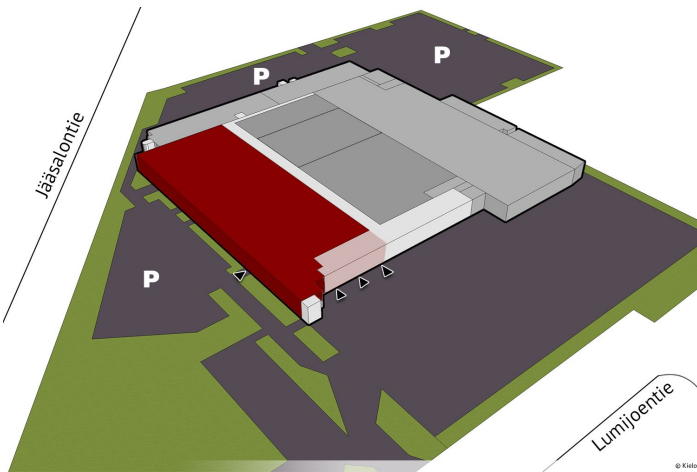
**Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu**



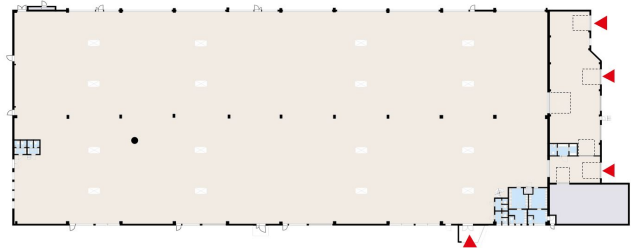
© Kielo



© Kielo



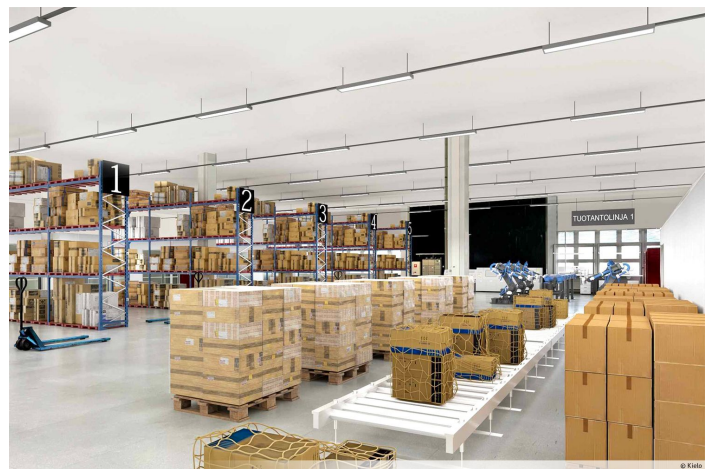
© Kielo



© Kielo



© Kielo



© Kielo