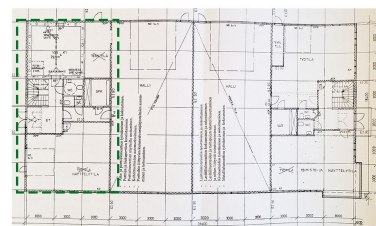
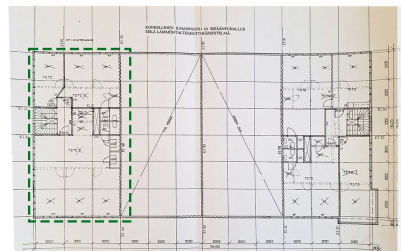


Toimitilaa Sinikellontie 10, 01300 Vantaa



Vuokrataan

Vuokrataan hyvä halli- /työtila sekä toimisto Vantaan Koivuhaassa!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	207.5 m ²
Tuotantotilaa	62 m ²
Varastotilaa	62 m ²
Työtilaa	269.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	62 m ²
Yhteensä	269.5 m ²

Vuokra

2'900 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Sinikellontie 10, 01300 Vantaa**Muuta**

Hyväkuntoisen tuotanto-, varasto- ja toimistorakennuksen päädyssä on vuokrattavana toimistoksi tai työtilaksi sopivaa, laadukasta toimitilaa. Vuokrattavana olevat, noin 207,5-neliöiset toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa. Tiloissa mahtuu hyvin työskentelemään 8-10 hlöä ja tilassa on useita toimistohuoneita ja muutama sermeillä erotetut työpisteet. Lisäksi tilassa on pieni avokeittiö, suihku ja kaksi wc-tilaa. Samassa yhteydessä on myös katutasossa oleva, 62-neliöinen tila, missä työ- ja varastotilaa, kaksi wc, suihku, pukuhuone sekä iso IV-konehuone. Yläkerran tiloihin kuljetaan alakerran tilojen kanssa samasta käyntiovesta. Alakerran varastotilassa manuaalikäyttöinen nosto-ovi (L3,2 m x K3,5 m), lattiakaivo, iso IV-kone, vesipiste, voimavirtaa ja väestönsuoja. Varastotilan sisäkorkeus noin 3,6 metriä. Tiloissa on erinomainen koneellinen ilmanvaihto ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Lisäksi kesällä mukavuutta tuovat ilmalämpöpumput viilennykseen. Vuokralaisella on mahdollisuus ottaa käyttöön rakennuksessa oleva varashälytínjärjestelmä. Rakennuksessa kulkee Elisan kuitu. Asfaltoidussa pihassa on muutama parkkipaikka vapaana ja siellä on muutama sähkölatausasema sähköautoille. Rakennus on ympäriajettavissa ja piha-alue on asfaltoitu ja osittain aidattu. Tilat sijaitsevat hyvällä sijainnilla Koivuhaan pienteollisuus- ja yritysalueella. Kohteeseen on hyvät bussiyhteydet ja Kehä III on vain kilometri. Laadukkaat ja monipuoliset tilat hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sinikellontie 10, 01300 Vantaa Kaupunginosa: Koivuhaka Ympäristö: Teollisuusaluetta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 269,5 m² Rakennustyyppi: Hallirakennus Rakennusvuosi: 2004 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Toimistotilaa ja varastotila/työtila Kerros: 1.-2. Kunto, varusteet ja palvelut: Laadukkaat ja hyväkuntoiset tilat. Toimistotilaa, avokeittiö, suihku, wc-tiloja, pukuhuoneita, varastotilaa, nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirta, vesipiste. Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihassa muutama paikka saatavilla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'900 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2004

Kerros

1/2

Toimitilaa Sinikellontie 10, 01300 Vantaa

