



## Toimitilaa Tyynenmerenkatu 9, 00220 Helsinki



### Vuokrataan

Liike/toimistotilaa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	658 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	395 m <sup>2</sup>
Yhteensä	395 - 658 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Tyynenmerenkatu 9, 00220 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

#### Liiketila:

Vuokrataan 1. kerroksen 486 m<sup>2</sup> ravintolatila Jätkäsaassa, joka soveltuu niin ravintolaksi kuin liiketilaksikin.

Toimisto: Vuokrattavana 4. kerroksen siisti 658 m<sup>2</sup> toimistotila, jossa useita työhuoneita sekä avotilaa. Tilajakoa on myös mahdollista muokata käyttäjän tarpeiden mukaan.

Tyynenmerenkatu 9 on vuonna 2011 valmistunut kiinteistö, joka tarjoaa modernit ja muuntojoustavat toimitilat aivan Länsisataman vieressä. Kiinteistössä on sekä liiketiloja että monipuolista toimistotilaa, jotka voidaan räätälöidä käyttäjän tarpeiden mukaan.

Jätkäsaaren kehittyvältä alueelta löytyy useita ravintoloita sekä kaupallisia ja julkisia palveluja. Alueelle on hyvät liikenneyhteydet: raitiovaunulla pääsee nopeasti perille, Ruoholahden metroasemalta on noin 10 minuutin kävelymatka ja kevyen liikenteen Baanaa pitkin ydinkeskustaan on vain pari kilometriä. Alueen pysäköinti on keskitetty maanalaisiin parkkilooliin, ja kadunvarsilla on myös runsaasti lyhytaikaisia maksuttomia parkkipaikkoja.

Tämä ravintolatila tarjoaa erinomaiset puitteet liiketoiminnalle Jätkäsaaren sydämessä.



Toimitilaa Tyynenmerenkatu 9, 00220 Helsinki



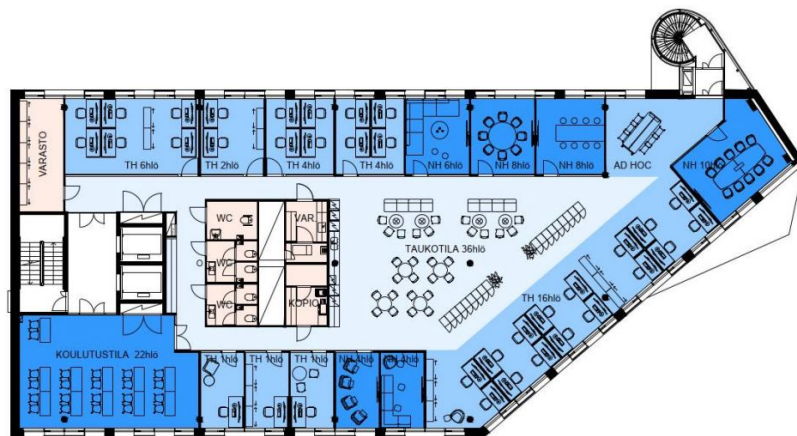
## 4. KRS

Tyynenmerenkatu 9

658 m<sup>2</sup>



- Neuvotteluhuoneet  
7 kpl, 4-20 hlö
- Työtilat  
35 tp  
vetäytymistilat 4 kpl
- Muut tilat  
taukotila 36 hlö
- WC 5 kpl  
varasto / kopio 3 kpl



Tyynenmerenkatu

1:250 A4

Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.

