



Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vapautuu 1.7.2025!! Rakennus 3: Lohkot 37, 38, 39, 41, 42 ja 43.
Modernia logistiikkatilaa, vapaa korkeus n. 10 m. Lohkoissa 2
nosto-ovea per puoli lastaustatasossa. Lattiakantavuus 3 000 kg/m².

Tilatyypit

Toimistotilaa	1 - 20 m ²
Varastotilaa	5753 m ²
Yhteensä	5754 m ²

Vuokra

Hintatiedot pyydettyäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

Kiinteistö

Rakennus 3, lohkot 37, 38, 39, 41, 42 ja 43. Modernia logistiikkatilaa, vapaa korkeus n. 10 m. Lohkoissa 2 nosto-ovea per puoli lastaustasossa. Lattiakantavuus 3 000 kg/m².

Tekniset ominaisuudet:

- + Vapaa korkeus n. 10m
- + Nosto-ovi * 4 katetulle lastauslaiturille (lastauskorkeus),
- + Takaovi (3,9 m x 4,5 m) maantasossa.
- + Lattiakantavuus 3000 kg/m², pistekuormakestävyys 5 000 kg/m².

Tila tarjoaa erinomaiset edellytykset monipuoliseen logistiikka- ja varastointitoimintaan. Kiinteistössä on myös vapaana toimistotiloja, jotka täydentävät tilatarpeet saman katon alla.

Hoitovuokra-arvio

käyttäjäsähkö erikseen mitattuna n. 1,85 EUR/m²/kk. Alue voidaan vuokrata kokonaan tai lohkoina, pienin on ½ lohko jonka koko on n. 769 m² (1 lohko n. 1665.5 m²)

Lisätietoja saat ottamalla yhteyttä puhelimitse tai sähköpostitse:
info@arvotilat.fi

Sijainti

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoossa Juvan teollisuusalueella, joka on yksi pääkaupunkiseudun tärkeimmistä yritys- ja teollisuuskeskittymistä. Sijainti tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet niin pääteille kuin kehäteille, mikä mahdollistaa sujuvan logistiikan ja helpon saavutettavuuden niin henkilöautoilla kuin raskaalla kalustolla. Läheinen Kehä III ja Turunväylä takaavat hyvät yhteydet pääkaupunkiseudun eri osiin ja muualle Suomeen. Lisäksi alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet, mikä helpottaa työntekijöiden liikkumista.

Palvelut

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoon teollisuusalueella, jossa tarjolla on laajat palvelut yritysten ja työntekijöiden arjen tueksi. Alueelta löytyy useita lounasravintoloita ja kahviloita, jotka tarjoavat maistuvat vaihtoehdot työpäivän lomassa. Kiinteistön läheisyydessä on hyvät pysäköintimahdollisuudet, mikä helpottaa autoilevien työntekijöiden saapumista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti vapaana!



Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

