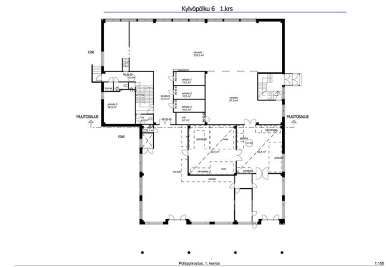


Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



Vuokrataan

Iso varasto- ja toimitorakennus vuokrattavana Helsingin Itä-Pakilassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	930 m²
Liiketilaa	1690 m²
Tuotantotilaa	730 m²
Varastotilaa	730 m²
Työtilaa	1690 m²
Autotalli/-hallitilaa	730 m²
Yhteensä	1690 m²

Vuokra

16'900 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kylväpolku 6, 00680 Helsinki

Muuta

Itä-Pakilan toimitila-alueella vuokrattavana hyväkuntoinen varasto- ja toimistorakennus. Rakennuksessa on yhteensä kaksi kerrosta, josta katutasossa varastotilaa ja toisessa kerroksessa tasokasta toimistotilaa. Toimiston pinta-ala on yhteensä 960 m² (kerrosala) ja siellä on useita toimistohuoneita, keittiö ja sosiaalitilat. Ääniä tilassa vaimentaa hyväkuntoinen kokolattiamatto. Yläkerran ja alakerran välillä kulkee tavarahissi. Varastotila on pinta-alaltaan noin 730 m² (kerrosala) ja sen sisätilan vapaa korkeus on noin 4,2 metriä. Hallin etuosassa on kaksi käyntiovellista nosto-ovea (L2,7 m x K3,0 m). Toisen nosto-oven edessä on lipan alla tilaa purkaa kuormaa/ lastata tilauksia. Varastossa ei ole lattiakaivoja. Tilan keskeltä löytyy kolme noin 10 m² kokoista varastohuonetta ja yksi wc. Hallin keskellä lisäksi erillinen noin 60 m² kokoinen huone. Varastotila sopii varastoinnin lisäksi monenlaisille yrityksille siistiin/pienimuotoiseen kokoonpanotyöskentelyyn. Turvallinen aidattu iso tontti 2000 m². Rakennukseen on mahdollista saada valokuitu tehostamaan internetyhteyksiä. Tiloja voidaan harkita jaettavan kahdelle yritykselle, kysy tästä tarvittaessa lisää. Vuokra sisältää lämmityksen. Vuokralainen vastaa itse sähkö, vesi ja auraus/pihan hoito, jätehuolto. Hyvä sijainti - Kehä I:lle vain yhden kilometrin ajomatka! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kylväpolku 6, 00680 Helsinki Kaupunginosa: Itä-Pakila Ympäristö: Yritys- ja toimitila-alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 730 m² + noin 960 m² (kerrosala, ei mitattu) Kiinteistötyyppi: Teollisuuden tuotantorakennus Rakennusvuosi: 1971 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelämä: Varastotilaa/tuotantotilaa ja toimistotilaa sosiaalitiloineen Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat. Hallissa nosto-ovet. Toimistossa toimistohuoneita keittiö ja wc. Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Rakennuksen takana paikoitusalue Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 16'900 EUR/kk, alv-vapaa tila Lämmitys: Sisältyy vuokraan Vesi- ja sähkömaksu: Vuokraan vastaa itse kuluistaan Jätehuolto ja auraus talvella: Vuokraan vastaa itse kuluistaan ja järjestelyistä Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki

