

Toimitilaa Meripuistokatu 16, 94100 Kemi



Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy osakkeet nro 367-430, 3228-7475 sekä 7748-7867 Kiinteistö Oy Klubinkulma nimisestä yhtiöstä osoitteessa Meripuistokatu 16, 94100 Kemi. Kiinteistö Oy Klubinkulma sijaitsee Kemien keskustassa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1973 valmistunut toimistorakennus. Yhtiöjärjestyksen mukaan Kiinteistö Oy Klubinkulman toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 1 Kemien kaupungin Sauvosaaren ka...

Tilatyyppe



Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358505688577
paivi.pulkkinen@senaatti.fi

Toimitilaa Meripuistokatu 16, 94100 Kemi

Yleiskuvaus

Senaatti-kiinteistöt myy osakkeet nro 367-430, 3228-7475 sekä 7748-7867 Kiinteistö Oy Klubinkulma nimisestä yhtiöstä osoitteessa Meripuistokatu 16, 94100 Kemi. Kiinteistö Oy Klubinkulma sijaitsee Kemin keskustassa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1973 valmistunut toimistorakennus. Yhtiöjärjestyksen mukaan Kiinteistö Oy Klubinkulman toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 1 Kemin kaupungin Sauvosaaren kaupunginosan korttelissa nro 120 ja sillä olevaa liike- ja toimistohuoneistoja sisältävää rakennusta.

Senaatti-kiinteistöjen omistusosuus yhtiöstä on 44,32 %. Osakkeita omistaa yhteensä 9 tahoja. Senaatti-kiinteistöjen hallitsemista tiloista on vuokrattu noin 847,5 m², joista arvonlisäveroton vuokratuotto sisältäen erilliskorvauksen (sähkö) on 1.1.2025 alkaen noin 8 233 EUR/kk. Sopimus on irtisanottu päätymään 31.8.2025.

Senaatti-kiinteistöjen hallinnoimista tiloista on tyhjiillään yhteensä noin 524 m², joista 3. kerroksessa noin 479 m² ja kellarikerroksessa noin 45 m². Arvonlisäverollinen vastikemaksu on noin 8 430 EUR/kk.

Ennen tarjouksen tekemistä tarjoajan tulee olla yhteydessä myyjään. Lisätietoja kaupan kohteesta löytyy myyntiesitteestä ja projektipankista. Tunnukset projektipankkiin voi pyytää sähköpostilla paivi.pulkkinen@senaatti.fi.

Toimitilaa Meripuistokatu 16, 94100 Kemi

