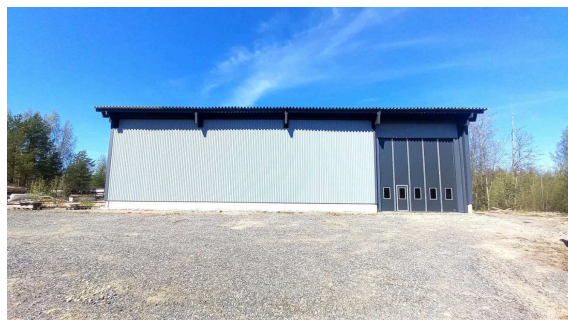


## Toimitilaa Huhtisaarentie 2, 18300 Heinola



Hallin leveä etupihan taitto-ovi

### Vuokrataan

Heinolassa Suokannaksen teollisuusalueelle 2024 valmistunut varastohalli. Sammontien ja Huhtisaarentien risteyksessä oma tasainen 3542 m<sup>2</sup> tontti, jolle kaksi liittymää leveydeltään 10 m ja 12 m. Hallin sisätiloja voidaan tarvittaessa muokata vuokralaisen toiveiden mukaisesti.

### Tilatyyppi

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Autotalli/-hallitilaa | 200 - 862 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa           | 200 - 862 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 200 - 862 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - Tilaa voidaan muokata tarvittaessa vuokralaisen toiveiden mukaisesti.

### Vuokra

Sopimuksen mukaan



Käytännössä

### Tilan tarjoaja

kivela.lari@gmail.com

## Toimitilaa Huhtisaarentie 2, 18300 Heinola

### Kiinteistö

Tontin koko: 3542 m<sup>2</sup>

Halli: Ulkomitat 30,5 m x 28,65 m

Hallin runko: Teräsrunko ja liimapuurakenteet, katteena maalattu pelti

Seinärakenne: Profilipelti 150 mm eristyksellä

Ovet: 3 kpl Turner Door Oy:n nosto-ovia (4,5 m leveys x 6 m korkeus), 1 kpl eristetty ja ikkonoitu Prido AB -taitto-ovi (3 x 2,5 m).

Lattia: Tiivistetty murskepinta

Sähkö: 3x80 A pääsulakkeet, voimavirta- ja valovirtapistorasioita

Valaistus: Led-valaistus hallissa ja ulkona

Vesi ja viemärointi: liittyminen tarvittaessa

### Sijainti

Lähellä Valtatie 4 (E75) Nopea pääsy myös Valtatie 5 Lahti noin 35km, Helsinki noin 130 km, Jyväskylä noin 140 km.

### Ympäristö

Tontin pinta-ala 3542 m<sup>2</sup>

### Palvelut

K-Supermarket Heinola n. 5 km S-Market Heinola n. 5 km

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

2024

Toimitilaa Huhtisaarentie 2, 18300 Heinola



Sammontien puoleinen pääty ja nosto-ovi

